

ZARZĄDZENIE Nr 1458/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 czerwca 2023 r.

w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Pomorskiej 44, Sterlinga bez numeru, Pomorskiej bez numeru, Północnej bez numeru, alei Karola Anstadta bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat część nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Pomorskiej 44, Sterlinga bez numeru, Pomorskiej bez numeru, Północnej bez numeru, alei Karola Anstadta bez numeru opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1458/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu za udostępnienie nieruchomości:
1.	Łódź ul. Pomorska 44 Obręb S-1 część działki nr 240/5 KW LD1M/00091603/5 właściciel: Miasto Łódź	23,10 m ²	Nieruchomości zabudowane Teren położony w strefie I	Dotyczy pozycji 1 działka nr 240/5 Uchwałą Nr LXXII/1915/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic : Północnej, dr. Seweryna Sterlinga , Stefana Jaracza i płk. Jana Kilińskiego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr II/1605/21 z 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W2a Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie II	Pozycja 1 Za okres pierwszych 12 miesięcy miesięcznie 23,10 m ² x 0,57 zł = 13,17 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne w terminie do 30 listopada Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie 23,10 m ² x 4,92 zł = 113,65 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne w terminie do 30 listopada Pozycja 2 Za okres pierwszych 12 miesięcy miesięcznie 161,60 m ² x 0,57 zł = 92,11 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne w terminie do 30 listopada Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie 161,60 m ² x 4,92 zł = 795,07 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne w terminie do 30 listopada
2.	Łódź ul. Sterlinga bez numeru ul. Północna bez numeru Obręb S-2 część działki nr 2/9 KW LD1M/00122185/5 Posiadającej w KW adres Sterlinga 2/4 - Północna bn właściciel: Miasto Łódź	161,60 m ²			
3.	Łódź ul. Pomorska bez numeru ul. Północna bez numeru al. Anstadta bez numeru Obręb S-2 część działki nr 10/31 KW LD1M/00004143/6 właściciel: Miasto Łódź	100,70 m ²			

				<p>Dotyczy pozycji 2 i 3: działki nr 2/9 i nr 10/31</p> <p>Uchwałą Nr LXXII/1914/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic : Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga.</p> <p>Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr II/1605/21 z 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem W3B Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III</p> <p>sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (ciepłowniczą)</p>	<p>Pozycja 3</p> <p>Za okres pierwszych 12 miesięcy miesięcznie 100,70 m² x 0,57 zł = 57,40 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne w terminie do 30 listopada</p> <p>Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie 100,70 m² x 4,92 zł = 495,44 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne w terminie do 30 listopada</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p>
--	--	--	--	---	---

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi