

ZARZĄDZENIE Nr 1509/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży
w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 m. 24 b) 174/1 c) S-2 d) LD1M/00004912/8	a) 100,46 m ² / 4,16 m ² b) 1868 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 474 301 zł b) 65 699 zł
2.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 m. 28 b) 174/1 c) S-2 d) LD1M/00004912/8	a) 103,02 m ² / 5,16 m ² b) 1868 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 512 066 zł b) 67 934 zł
3.	a) ul. Piotrkowska 92 m. 22 b) 140/2 c) S-6 d) LD1M/00004949/6	a) 20,66 m ² b) 3109 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 93 600 zł b) 26 400 zł
4.	a) ul. Piotrkowska 92 m. 28 b) 140/2 c) S-6 d) LD1M/00004949/6	a) 70,44 m ² b) 3109 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 307 600 zł b) 92 400 zł

5.	a) ul. Piotrkowska 92 m. 54 b) 140/2 c) S-6 d) LD1M/00004949/6	a) 87,27 m ² b) 3109 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 377 800 zł b) 112 200 zł
6.	a) ul. Piotrkowska 92 m. 59 b) 140/2 c) S-6 d) LD1M/00004949/6	a) 23,09 m ² b) 3109 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 97 000 zł b) 33 000 zł
7.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 27 m. 6 b) 128 c) S-6 d) LD1M/00228241/9	a) 109,02 m ² / 6,41 m ² b) 1513 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 468 106 zł b) 131 894 zł
8.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 27 m. 8 b) 128 c) S-6 d) LD1M/00228241/9	a) 39,66 m ² / 6,29 m ² b) 1513 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 167 496 zł b) 52 504 zł
9.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 27 m. 10 b) 128 c) S-6 d) LD1M/00228241/9	a) 34,55 m ² / 1,81 m ² b) 1513 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 148 454 zł b) 41 546 zł
10.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 27 m. 29 b) 128 c) S-6 d) LD1M/00228241/9	a) 104,41 m ² / 1,64 m ² b) 1513 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 448 824 zł b) 121 176 zł
11.	a) ul. Szczytowa 9 m. 9 b) 223/1 c) W-12 d) LD1M/00047638/6	a) 31,09 m ² b) 860 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 151 279 zł b) 8 721 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535, 556, 996 i 1059).