

ZARZĄDZENIE Nr 1542/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 03 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 8012/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 marca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 8859/VII/18 z dnia 6 lipca 2018 r., Nr 9139/VII/18 z dnia 10 sierpnia 2018 r., Nr 4085/VIII/20 z dnia 21 maja 2020 r. i Nr 36/2023 z dnia 9 stycznia 2023 r. – w załączniku Nr 1 do zarządzenia uchyla się pozycję 29.

§ 5. W zarządzeniu Nr 4378/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 5338/VIII/20 z dnia 15 października 2020 r., Nr 7055/VIII/21 z dnia 22 kwietnia 2021 r., Nr 7703/VIII/21 z dnia 8 lipca 2021 r. i Nr 8451/VIII/21 z dnia 4 października 2021 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 54.

§ 6. W zarządzeniu Nr 8096/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 sierpnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 8681/VIII/21 z dnia 26 października 2021 r., Nr 762/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. i Nr 2138/2022 z dnia 20 września 2022 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 3.

§ 7. W zarządzeniu Nr 36/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 stycznia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 4.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Franciszkańska 70/72 m. 26 b) 110/3 c) B-47 d) LD1M/00058080/9	a) 41,73 m ² b) 586 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 166 500 zł b) 7 752 zł
2	a) ul. gen. Tadeusza Kutrzeby 7 m. 9 b) 70/33 c) B-45 d) LD1M/00092696/0	a) 21,58 m ² b) 270 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 94 600 zł b) 5 670 zł
3	a) ul. Bolesława Limanowskiego 28 m. 3 b) 241/1 c) B-46 d) LD1M/00057669/5	a) 36,82 m ² b) 1462 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 105 200 zł b) 8 877 zł
4	a) ul. Parcelacyjna 9a m. 62 b) 15/3 c) B-42 d) LD1M/00056452/4	a) 37,33 m ² b) 787 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 165 400 zł b) 5 148 zł
5	a) ul. Rojna 18 m. 43 b) 44/49, 44/50 c) B-42 d) LD1M/00055337/5	a) 27,24 m ² b) 782 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 116 700 zł b) 5 759 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. ks. Stanisława Staszica 4 m. 29 b) 111/6 c) B-50 d) LD1M/00051816/9	a) 31,30 m ² b) 491 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 700 zł b) 5 447,30 zł
7	a) ul. Współzawodnicza 3 m. 7 b) 95/44 c) B-48 d) LD1M/00090890/6	a) 28,95 m ² b) 269 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 90 400 zł b) 10 780 zł
8	a) ul. Złotnicza 8 m. 4 b) 4/2 c) B-48 d) LD1M/00053944/9	a) 41,92 m ² b) 1733 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 200 zł b) 8 937 zł
9	a) ul. Astronautów 7 m. 11 b) 94/7 c) G-11 d) LD1M/00056879/3	a) 32,03 m ² b) 524 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 138 300 zł b) 5 720 zł
10	a) ul. Michała Bałuckiego 6/8 m. 20 b) 11/3 c) G-17 d) LD1M/00061118/9	a) 37,72 m ² b) 903 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 157 900 zł b) 5 503,30 zł
11	a) ul. Władysława Broniewskiego 109 m. 32 b) 170/1 c) G-17 d) LD1M/00054935/0	a) 27,32 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 120 500 zł b) 2 806,20 zł
12	a) ul. Deotymy 3 m.73 b) 47/5 c) G-17 d) LD1M/00069329/7	a) 40,05 m ² b) 761 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 177 300 zł b) 4 950 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. Alojzego Felińskiego 8 m. 75 b) 179/2 c) G-17 d) LD1M/00054108/4	a) 35,93 m ² b) 692 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 160 100 zł b) 4 713,80 zł
14	a) ul. Finansowa 74 m. 7 b) 274/3 c) G-41 d) LD1M/00047377/8	a) 33,99 m ² b) 880 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 57 500 zł b) 33 677,60 zł
15	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 1a m. 41 b) 267/9 c) G-17 d) LD1M/00055555/9	a) 34,41 m ² b) 471 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 200 zł b) 5 012,20 zł
16	a) ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 17 m. 53 b) 7/7 c) G-15 d) LD1M/00077543/2	a) 36,83 m ² b) 605 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 163 400 zł b) 5 491 zł
17	a) ul. Odrzańska 28 m. 5 b) 212/67 c) G-23 d) LD1M/00088658/1	a) 35,39 m ² b) 375 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 157 500 zł b) 6 921 zł
18	a) ul. Ignacego Paderewskiego 22 m. 9 b) 494/5 c) G-12 d) LD1M/00054110/1	a) 36,55 m ² b) 409 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 165 800 zł b) 2 812,80 zł
19	a) al. marsz. Edwarda Śmigłego-Rydza 84 m. 59 b) 37/10 c) G-17 d) LD1M/00061498/6	a) 36,55 m ² b) 770 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 900 zł b) 3 288 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. Wólczańska 253 m. 11 b) 47/3 c) G-2 d) LD1M/00059150/8	a) 40,36 m ² b) 294 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 133 500 zł b) 6 480 zł
21	a) ul. 6 Sierpnia 52/54 m. 17. b) 116/1, 117/1 c) P-19 d) LD1M/00002353/7	a) 55,58 m ² b) 1817 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 154 800 zł b) 54 600 zł
22	a) ul. Michała Ossowskiego 2 m. 4 b) 222/49, 222/50 c) P-7 d) LD1M/00047130/5	a) 34,95 m ² b) 351 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 146 400 zł b) 4 020 zł
23	a) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 47 m. 23 b) 309 c) P-9 d) LD1M/00001466/5	a) 42,45 m ² b) 1106 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 112 300 zł b) 31 500 zł
24	a) ul. Stefana Żeromskiego 31 m. 32 b) 354/1 c) P-9 d) LD1M/00081103/7	a) 42,57 m ² b) 1469 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 96 500 zł b) 60 800 zł
25	a) ul. Legionów 17 m. 3A b) 16/1 c) S-1 d) LD1M/00077738/6	a) 32,06 m ² b) 1392 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 94 800 zł b) 30 600 zł
26	a) ul. Orła 12 m. 12 b) 103/4 c) S-7 d) LD1M/00101358/6	a) 24,79 m ² b) 572 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 77 400 zł b) 30 000 zł

1	2	3	4	5
27	a) ul. Konstytucyjna 42 m. 35 b) 13/5 c) W-22 d) LD1M/00064077/0	a) 31,17 m ² b) 663 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 142 400 zł b) 4 560 zł
28	a) ul. Przędzalniana 31 m. 54 b) 208/3 c) W-24 d) LD1M/00059578/4	a) 37,45 m ² b) 808 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 000 zł b) 30 000 zł
29	a) ul. Skalna 38 m. 4 b) 400/68 c) W-12 d) LD1M/00082858/1	a) 45,09 m ² b) 527 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 178 200 zł b) 13 550 zł
30	a) ul. Wilcza 10 m. 5 b) 134/3 c) W-25 d) LD1M/00047776/5	a) 36,21 m ² b) 689 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 161 400 zł b) 5 530 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535, 556, 996 i 1059).