

ZARZĄDZENIE Nr 1545/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 05 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Nowy Józefów 74 i Nowy Józefów
bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Nowy Józefów 74 oraz Nowy Józefów bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 1545/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Nowy Józefów 74 obręb P-38 działka nr 79 Nieuregulowany stan prawny Władający: Miasto Łódź	3 538 m ²	Teren położony w strefie IV	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi. Uchwała Nr XLV/1427/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3551).	6810 m ² x 0,57 zł/m ² = 3881,70 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Nowy Józefów bez numeru obręb P-38 działka nr 25/2 Nieuregulowany stan prawny Władający: Miasto Łódź	3 272 m ² Razem: 6 810 m ²		Obszar oznaczony w planie jako: 1P/U – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, 2KDD – teren drogi publicznej - ulica dojazdowa, 1KDZ – teren drogi publicznej - ulica zbiorcza. Sposób zagospodarowania terenu: 6810 m ² – teren towarzyszący zielony	Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.