

ZARZĄDZENIE Nr 1551/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 05 lipca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. gen. Romualda Traugutta 27a i gen. Romualda Traugutta bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 2a i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 2 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz zarządzenia Nr 786/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Romualda Traugutta 27a i gen. Romualda Traugutta bez numeru oraz ogłoszenia jej wyroku

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. gen. Romualda Traugutta 27a i gen. Romualda Traugutta bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 158/46 i 473/54 w obrębie S-6, o łącznej powierzchni 595 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00322346/4.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu ograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| 1) Przewodniczący | - | Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik; |
| 2-3) Członkowie: | - | dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. |

§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja przeprowadza drugi przetarg.

§ 4. Komisja przeprowadza przetargi, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. gen. Romualda Traugutta 27a i gen. Romualda Traugutta bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 158/46 i 473/54 w obrębie S-6, o łącznej powierzchni 595 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00322346/4, przeprowadza się w formie przetargu ustnego ograniczonego.

2. Istniejący zjazd na nieruchomość z ulicy płk. Jana Kilińskiego zlokalizowany jest w strefie oddziaływania skrzyżowania ulicy płk. Jana Kilińskiego z ulicą gen. Romualda Traugutta, natomiast lokalizacja zjazdu z ulicy gen. Romualda Traugutta nie jest możliwa z uwagi na istniejącą zieleń, przejście dla pieszych i strefę oddziaływania skrzyżowania. W związku z powyższym, nieruchomość nie posiada samodzielnej obsługi komunikacyjnej, co uzasadnia wybór formy przetargu, o której mowa w ust. 1.

§ 2. 1. Na działce nr 158/46 w obrębie S-6 znajduje się stacja transformatorowa o powierzchni zabudowy 39 m², stanowiąca własność przedsiębiorcy przesyłowego. Na działce nr 473/54 w obrębie S-6 znajduje się utwardzenie z kostki brukowej oraz fragment betonowego utwardzenia położonego na działce nr 159 w obrębie S-6. Działka ta jest wykorzystywana jako parkingi. Zachodni fragment granicy działki nr 158/46 w obrębie S-6 jest wspólnie ogrodzona z działką nr 158/42 w tym samym obrębie. Południowa granica działki nr 473/54 w obrębie S-6 jest naruszona przez ogrodzenie działki nr 159 w obrębie S-6 wraz z fragmentem szlabanu parkingowego. Podane informacje dotyczące naruszeń granic nieruchomości stanowią informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326). Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik do „Warunków przetargu”. Użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr 158/42 w obrębie S-6 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 158/46 w obrębie S-6. Właściciel działki nr 159 w obrębie S-6 może wystąpić na drogę sądową z wnioskiem o zasiedzenie części działki nr 473/54 w obrębie S-6. W przypadku uwzględnienia któregokolwiek z tych wniosków powierzchnia zbytej nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanej w trybie art. 557 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na jej nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, zajętego przez ogrodzenie (i fragment szlabanu) naruszające granicę działki nr 473/54 w obrębie S-6 a także, że od tego dnia na nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu, zajętego przez ogrodzenie naruszające granicę działki nr 158/46 w obrębie S-6. Zbywana nieruchomość przylega do przebudowanych ulic Kilińskiego i Traugutta, przy czym inwestycja dotycząca ul. Traugutta była finansowana ze środków unijnych i jest objęta okresem trwałości projektu do dnia 31 grudnia 2028 r. oraz gwarancją wykonawcy, a gwarantami są: Lider konsorcjum – Larkbud sp. z o.o. oraz partner konsorcjum – Przedsiębiorstwo Drogowo – Budowlane „KEMY” sp. z o.o.

2. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 6 kwietnia 2021 r. na terenie działki nr 473/54 w obrębie S-6, przy zachodniej granicy, rosną klony srebrzyste, przy czym dwa pnie drzewa przerastają ogrodzenie i przechodzą na teren działki sąsiedniej nr 158/42 w obrębie S-6.

3. Na nieruchomości znajdują się:

- 1) przewody gazowe;

- 2) przewody elektroenergetyczne;
- 3) odcinek linii elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV, stanowiący własność Ghelamco Nowa Formiernia sp. z o.o., objęty służebnością gruntową ujawnioną w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla zbywanej nieruchomości;
- 4) stacja transformatorowa, stanowiąca własność PGE Dystrybucja S.A.; decyzją nr GG.6821.42.2021 Starosty Pabianickiego z dnia 29 listopada 2021 r. działka nr 158/46 objęta została ograniczeniem w korzystaniu ze względu na planowaną budowę fragmentu linii kablowej 6kV, linii kablowych 0,4kV oraz wymianie transformatora i rozdzielnic SN i nN;
- 5) szafa elektroenergetyczna i złącza kablowe elektroenergetyczne, stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A.; jedna z szaf służy sterowaniu i zasilaniu oświetlenia ulicznego również będącego własnością PGE Dystrybucja S.A.;
- 6) szafa elektroenergetyczna oświetlenia.

4. Zgodnie z informacją Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi na wysokości nieruchomości, w granicy działek nr 473/54 i 159 w obrębie S-6 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne o średnicy $d=0,15$ m, o długości $L=12,5$ m. Przyłącze obsługiwało rynną nieistniejącego już budynku. Dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m od osi po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.

5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się sieci infrastruktury technicznej lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, istniejący zjazd na nieruchomość z ulicy płk. Jana Kilińskiego zlokalizowany jest w strefie oddziaływania skrzyżowania ulicy płk. Jana Kilińskiego z ulicą gen. Romualda Traugutta i jego użytkowanie może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Lokalizacja zjazdu z ulicy gen. Romualda Traugutta nie jest możliwa z uwagi na istniejącą zieleń, przejście dla pieszych i strefę oddziaływania skrzyżowania. W związku z powyższym, nieruchomość nie posiada samodzielnej obsługi komunikacyjnej.

7. Wobec nieruchomości prowadzone jest postępowanie sądowe dotyczące zasiedzenia służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w zakresie lokalizacji na działce nr 158/46 w obrębie S-6 stacji transformatorowej oraz prawa wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną pracowników przedsiębiorcy przesyłowego.

8. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości objętych księgami wieczystymi nr: LD1M/00288504/9, LD1M/00256419/3, LD1M/00270380/4, LD1M/00300978/3 oraz LD1M/00281908/2 związaną z posadowioną na działce nr 473/54 w obrębie S-6 infrastrukturą elektroenergetyczną.

9. W dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00322346/4, w której uregulowana jest zbywana nieruchomość widnieje wpis o ograniczeniu w rozporządzaniu nieruchomością – ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 158/46 w obrębie S-6 na podstawie decyzji Starosty Pabianickiego z dnia 29 listopada 2021 r.

10. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185 i 2375).

11. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

§ 3. 1. Zgodnie z uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 259), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIII/1088/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 655) i Nr LVII/1722/22 z dnia 16 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2048) zbywana nieruchomość wchodzi w skład jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 3.2.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

2. Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr XXXIV/1117/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Kilińskiego i Juliana Tuwima.

3. Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach:

- 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197);
- 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951);
- 3) obszaru układu historycznego oraz krajobrazu kulturowego Dzielnicy Prądków Lnu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w związku z czym konieczne jest stosowanie się do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553 i 967); wszelkie prace ingerujące w zabytkowy układ urbanistyczny, wymagają akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ponadto wszelkie działania prowadzone na terenie nieruchomości powinny być zgodne z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1.

§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 050 000 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

2. Wadium wynosi 105 000 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż 10 500 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych).

4. Sprzedaż działki nr 158/46 w obrębie S-6 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%. Sprzedaż działki nr 473/54 w obrębie S-6 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535, 556, 996 i 1059).

5. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT zgodnie z ust. 4.

§ 5. 1. W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele, współwłaściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości przyległych do działek nr 158/46 i 473/54 w obrębie S-6.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, przed przystąpieniem do przetargu składają w formie oraz terminie wyznaczonymi w ogłoszeniu o przetargu:

- 1) aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością i graniczy z nieruchomością, która jest przedmiotem przetargu;
- 2) oświadczenie, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej do daty przetargu nie uległ zmianie;
- 3) w przypadku, gdyby stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu.

3. Komisja sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 6. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2; wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao S.A. – numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

§ 7. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom i właścicielom urządzeń oraz sieci do korzystania, przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia i urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 3-5, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

§ 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 10. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 11. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 12. 1. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao S.A. – numer rachunku: 17 1240 1037 1111 0011 0924 3004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nabywca, który nie uiścił ceny nabycia prawa własności nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 13. 1. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 15. 1. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie prawa własności nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Postanowienia § 11, 12 i 14 stosuje się odpowiednio.

3. Umowa przedwstępna, o której mowa w ust. 2, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

- 1) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- 2) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia prawa własności nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- 3) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pkt 1 z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;

4) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

§ 17. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Załącznik
do „Warunków przetargu”

SKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH



Gen. Romualda Traugutta

