

ZARZĄDZENIE Nr 1578/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Rajdowej bez numeru na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), § 2 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), § 1 pkt 1 i § 3 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 1073) oraz zarządzenia Nr 791/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Łodzi

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”, nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Rajdowej bez numeru, stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/14 księga wieczysta LD1M/00037991/5	32 m ²	Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta, są niezabudowane, nieruchomości przylegają do siebie i stanowią ciąg pieszo-jezdny. Na nieruchomości znajdują się: -gazociągi niskiego ciśnienia (na dz. nr 48/7, nr 48/9, nr 48/10, nr 48/11, nr 48/12);	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	94 850 zł Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 6 098 zł*
2.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/10 księga wieczysta LD1M/00037900/1	32 m ²	-wodociąg będący własnością ŁSI; -będące własnością Miasta Łodzi: kanał deszczowy, odcinki przyłącza kanalizacji deszczowej, wewnętrzna instalacja podwyższonego ciśnienia; pasy ochronne wodociągu i kanału deszczowego.		
3.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/12 księga wieczysta LD1M/00042139/3	105 m ²	Nabywca nieruchomości ustanowi w umowie sprzedaży na rzecz Miasta Łodzi, na czas nieoznaczony, nieodpłatną służebność polegającą na zachowaniu pasów ochronnych, znoszeniu istnienia urządzeń i prawie korzystania z nieruchomości obciążonej (w tym pasów ochronnych na nieruchomości) w zakresie niezbędnym do wykonywania napraw, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, bieżącej eksploatacji, z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem osób upoważnionych przez właściciela lub eksploatatora przedmiotowego urządzenia oraz wjazdu wszelkich pojazdów mechanicznych.		* cena z bonifikatą
4.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/9 księga wieczysta LD1M/00037884/2	64 m ²			
5.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/8 księga wieczysta LD1M/00010524/6	29 m ²	- dwie linie kablowe nN 0,4kV (na dz. nr 48/9 i nr 48/11), dziewięć linii kablowych 0,4KV i linia kablowa SN 15kV (na dz. nr 48/12), sześć linii kablowych 0,4kV i linia kablowa SN 15kV (na dz. nr 48/14).		

6.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/7 księga wieczysta LD1M/00040017/8	62 m ²			
7.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/6 księga wieczysta LD1M/00038774/5	31 m ²			
8.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/11 księga wieczysta LD1M/00038774/5	76 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 1073).