

**ZARZĄDZENIE Nr 1587/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 11 lipca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 73, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale użytkowe – garaże usytuowane w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Henryka Sienkiewicza 73, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe - garaże przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców  
wraz z udziałem w prawie własności gruntu**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b> a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchnia działki	<b>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b> a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej
1	a) Łódź, ul. Henryka Sienkiewicza 73 b) 381 c) S-6 d) LD1M/00044292/7	a) 23,51 m <sup>2</sup> b) 1568 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami użytkowymi. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 1U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 21/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr XLVIII/1227/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego poz. 2692). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1.04.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	a) 11 755 zł b) 63 000 zł
2	a) Łódź, ul. Henryka Sienkiewicza 73 b) 381 c) S-6 d) LD1M/00044292/7	a) 15,82 m <sup>2</sup> b) 1568 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami użytkowymi. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 2U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 13/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr XLVIII/1227/17 Rady Miejskiej	a) 7 910 zł b) 39 000 zł

			w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego poz. 2692). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1.04.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	
--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokalu użytkowego - garażu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535, 556, 996 i 1059).