

ZARZĄDZENIE Nr 1606/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 lipca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Bobowej 1, 2 i 4
oraz ulicy Perłowej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Bobowej 1, 2 i 4 oraz ulicy Perłowej 1, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1606/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Bobowa 1 obręb P-6 działka nr 160/2 KW nr LD1M/00108465/8 Właściciel: Miasto Łódź	1) 509 m ²	Teren położony w strefie III	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	1) 509 m ² x 0,34 zł/m ² = 173,06 zł/m-c 2)- 3) 266 m ² - 114,40 zł/rok 4) 131 m ² - 114,40 zł/rok
2 - 3	Łódź ul. Bobowa 2 obręb P-6 część działki nr 185/13 działka nr 185/14 NKN 23855 Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej UMiŁ	2) 134 m ² 3) 132 m ²		Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi, Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. przedmiotowe nieruchomości objęte są granicami obszaru oznaczonego symbolami: M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5) 66,50 m ² x 0,34 zł/m ² = 22,61 zł/m-c 6) 66,50 m ² x 0,34 zł/m ² = 22,61 zł/m-c + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4.	Łódź ul. Bobowa 4 obręb P-6 działka nr 185/12 NKN nr 23855 Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej UMiŁ	4) 131 m ²		Sposób przeznaczenia: - 1), 4) ,5), 6) - teren pod urządzoną zielenią - 2), 3) teren rekreacyjno-wypoczynkowy	Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
5 - 6	Łódź ul. Perłowa 1 obręb P-6 działka nr 185/8 NKN nr 23855 Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej UMiŁ	5) 66,50 m ² 6) 66,50 m ²			

Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.