

ZARZĄDZENIE Nr 1642/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na udział w prawie własności nieruchomości stanowiący własność osoby fizycznej oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 1 pkt 2a i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na udział w prawie własności nieruchomości wynoszący 1/2 części, stanowiący własność osoby fizycznej opisany w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą na rzecz osoby fizycznej, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości, przy czym:

- 1) w przypadku braku konieczności doliczenia do ceny jednej z nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi podatku VAT – dopłata wynosić będzie 115 250 zł (sto piętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych);
- 2) w przypadku konieczności doliczenia do ceny jednej z nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi podatku VAT – dopłata wynosić będzie 58 440,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100).

§ 4. Koszty związane z zamianą nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2023: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia oraz dokonania zamiany nieruchomości;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich w zakresie przejęcia we władanie udziału w zabudowanej nieruchomości opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 1642/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowych	Opis nieruchomości gruntowych	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. św. Teresy od Dzieciątka Jezus 116 , obręb B-30, działka nr 23/2 KW nr [REDAKTOWANE]	823 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19, z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21, z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczenie symbolu AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.	247 000,00 zł, zaś w przypadku konieczności naliczenia i odprowadzenia podatku VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535 i 556) zostanie podwyższona o podatek VAT w kwocie 56 810,00 zł i ostatecznie wynosić będzie 303 810,00 zł

2.	Łódź ul. Tadeusza Kotarbińskiego 37, obręb B-40, działka nr 379 KW nr [REDACTED]	285 m ²	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej o pow. zabudowy 82 m ² . Budynek jest niewykończony, w stanie surowym. Budowa budynku została rozpoczęta w latach 80-tych XX w.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19, z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21, z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczenie symbolu M3.	111 000,00 zł (w tym wartość gruntu 84 000 zł) Zbycie nieruchomości zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535 i 556).
----	--	--------------------	---	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 1642/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości gruntowej, w której udział ½ stanowiący własność osoby fizycznej jest przeznaczony do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału w zabudowanej nieruchomości
1.	Łódź ul. Legionów 67 – udział wynoszący ½ części działka nr 100, obręb P-9 KW nr [REDAKTOWANE]	1069 m ²	Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny o pow. zabudowy 135 m ² oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 113 m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2167). Jednostka planistyczna: 1.3ZP – tereny zieleni urządzonej publicznej.	473 250,00 zł