

**ZARZĄDZENIE Nr 1705/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 25 lipca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Rusałki 10, 24, Rusałki bez numeru i Pienistej bez numeru oraz części nieruchomości oznaczonej jako część działki numer 107 w obrębie P-35 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach: Rusałki 10, 24, Rusałki bez numeru i Pienistej bez numeru oraz część nieruchomości oznaczoną jako część działki numer 107 w obrębie P-35, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1705/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1-2	<b>Łódź</b> <b>ul. Rusalki 10</b> obręb P-35 część działki nr 121/3 część działki nr 121/4 część działki nr 121/5 KW nr LD1M/00134648/6 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	1) 868 m <sup>2</sup> 2) 237 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV	Działki nr: 106, 107, 108, 109/2, 116 i 117 częściowo objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LXVII/1971/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulicy Pienistej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6641). Obszar oznaczony w planie: <b>1ZN</b> – tereny zieleni naturalnej.	1) 868 m <sup>2</sup> x 0,17 zł/m <sup>2</sup> = 147,56 zł/rok 2) 237 m <sup>2</sup> – 114,40 zł/rok
3-5	<b>Łódź</b> <b>ul. Rusalki bez numeru</b> obręb P-35 część działki nr 116 część działki nr 117 KW nr LD1M/00046985/6 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	3) 2400 m <sup>2</sup> 4) 2500 m <sup>2</sup> 5) 977 m <sup>2</sup>		Części działek nr: 106, 107, 108, 109/2, 116 i 117 położone są na terenie objętym uchwałą Nr LIV/1636/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Tadeusza Sołtyka, Pienistej i Laskowickiej.	3) 2400 m <sup>2</sup> x 0,11 zł/m <sup>2</sup> = 264,00 zł/rok 4) 2500 m <sup>2</sup> x 0,11 zł/m <sup>2</sup> = 275,00 zł/rok 5) 977 m <sup>2</sup> x 0,17 zł/m <sup>2</sup> = 166,09 zł/rok
6-15	<b>Łódź</b> <b>ul. Rusalki bez numeru</b> obręb P-35 części działki nr 136/1 <b>Właściciel: nieustalony</b> <b>Władający: Miasto Łódź</b>	6) 182 m <sup>2</sup> 7) 720 m <sup>2</sup> 8) 580 m <sup>2</sup> 9) 416 m <sup>2</sup> 10) 120 m <sup>2</sup> 11) 225 m <sup>2</sup> 12) 920 m <sup>2</sup> 13) 418 m <sup>2</sup> 14) 310 m <sup>2</sup> 15) 230 m <sup>2</sup>		Dla działek nr: 136/1, 131, 121/3, 121/4 i 121/5 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	6) 182 m <sup>2</sup> – 114,40 zł/rok 7) 720 m <sup>2</sup> x 0,17 zł/m <sup>2</sup> = 122,40 zł / rok 8) 580 m <sup>2</sup> – 114,40 zł/rok 9) 416 m <sup>2</sup> – 114,40 zł/rok 10) 120 m <sup>2</sup> – 114,40 zł/rok 11) 225 m <sup>2</sup> – 114,40 zł/rok 12) 920 m <sup>2</sup> x 0,17 zł/m <sup>2</sup> = 156,40 zł/rok 13) 377 m <sup>2</sup> – 114,40 zł/rok; 41 m <sup>2</sup> x 2,29 zł/m <sup>2</sup> = 93,89 zł/rok 14) 310 m <sup>2</sup> – 114,40 zł/rok 15) 230 m <sup>2</sup> – 114,40 zł/rok
16	<b>Łódź</b> <b>ul. Rusalki bez numeru</b> obręb P-35 część działki nr 131 <b>Właściciel: nieustalony</b> <b>Władający: Miasto Łódź</b>	16) 150 m <sup>2</sup>		Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.	16) 150 m <sup>2</sup> – 114,40 zł/rok

17-20	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rusalki 24</b>  obręb P-35  część działki nr 108  KW nr LD1M/00148133/4  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	17) 1616 m <sup>2</sup>	<p>nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem:  <b>M3</b> – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren rekreacyjno-wypoczynkowy,  - 13) teren rekreacyjno-wypoczynkowy oraz teren pod skład (altana letniskowa).</p>	<p>17–20)  6000 m<sup>2</sup> x 0,11 zł/m<sup>2</sup> = 660,00 zł/rok</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz roczny będzie płatny w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.</p> <p>W latach następnych do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>
	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rusalki 24</b>  obręb P-35  część działki nr 109/2  KW nr LD1M/00063959/0  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	18) 1706 m <sup>2</sup>		
	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Pienista bez numeru</b>  obręb P-35  część działki nr 106  KW nr LD1M/00037738/4  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	19) 1284 m <sup>2</sup>		
	<p><b>Łódź</b>  obręb P-35  część działki nr 107  KW nr LD1M/00037738/4  <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p>	20) 1394 m <sup>2</sup>		

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.