

ZARZĄDZENIE Nr 1773/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 02 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przedłużenia okresu trwania użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi położonej w Łodzi,
przy ul. Adamickiego 1 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337 i 2339 oraz z 2023 r. poz. 326 i 1285) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedłuża się okres trwania użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Adamickiego 1, oznaczonej w obrębie W-19 jako działka nr 108/3, o powierzchni 595 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00068712/2, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na dalszy okres wynoszący 60 lat, tj. do dnia 13 listopada 2086 r., na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

§ 2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe poniesie użytkownik wieczysty nieruchomości.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do przedłużenia okresu trwania użytkowania wieczystego o 60 lat, na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki procentowej oraz opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz zasady jej aktualizacji
1.	Łódź ul. Adamickiego 1 obręb W-19 dz. nr 108/3 księga wieczysta LD1M/00068712/2 powierzchnia nieruchomości 595 m ²	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Miasta Łodzi, zabudowana dwoma budynkami handlowo-usługowymi, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 13 listopada 2026 r. Planowany okres przedłużenia prawa użytkowania wieczystego – 60 lat, tj. do dnia 13 listopada 2086 r.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LIII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	3% wartości nieruchomości gruntowej, tj. 3036 zł	Opłatę roczną wnosi się do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego będzie mogła być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi