

**ZARZĄDZENIE Nr 1778/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 02 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Strykowskiej bez numeru i Wojska Polskiego 176 i 178 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Strykowskiej bez numeru i Wojska Polskiego 176 i 178, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1778/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości:
1.	Łódź ul. Strykowska bez numeru Obręb B-50 część działki nr 239/3 KW LD1M/00121629/3 właściciel: Miasto Łódź	59,40 m <sup>2</sup>	Tereny z pozycji nr 1 położony w strefie II	<b>Dla działek nr 239/3, 239/9, 137 i części działki nr 139/11</b> brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr II/1605/21 z 22 grudnia 2021 r.) obejmuje: <b>działki nr 239/3, 239/9</b> teren wyłączony spod zabudowy - tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej, <b>działki nr 137 i dla części działki nr 139/11</b> - tereny zabudowy wielofunkcyjnej proponowana lokalizacja parkingów P&R, <b>Dla części działki nr 139/11</b> w dniu 16 listopada 2022 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę nr LXVIII/2029/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Łódki, położonej w rejonie alei Grzegorza Palki oraz ulicy Oświatowej. Dla tej części działki Studium przewiduje sposób zagospodarowania - teren wyłączony spod zabudowy - tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej	<b>Pozycja 1</b> Za okres pierwszych 9 miesięcy miesięcznie  201,80 m <sup>2</sup> x 0,57 zł = <b>104,94 zł</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne w terminie do 30 listopada  Po okresie pierwszych 9 miesięcy miesięcznie 201,80 m <sup>2</sup> x 4,92 zł = <b>992,86 zł</b>  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne w terminie do 30 listopada
	ul. Strykowska bez numeru Obręb B-50 część działki nr 239/9 KW LD1M/00121629/3, (opisana w księdze jako część działki nr 239/7) właściciel: Miasto Łódź	142,40 m <sup>2</sup>			
	ul. Wojska Polskiego 176 Obręb B-50 część działki nr 139/11 KW LD1M/00233246/2, właściciel: Miasto Łódź	128,80 m <sup>2</sup>			
2.	ul. Wojska Polskiego 178 Obręb B-50 część działki nr 137 KW LD1M/00092864/9 właściciel: Miasto Łódź	151,60 m <sup>2</sup>	Tereny z pozycji nr 2 położony w strefie IV	sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (ciepłowniczą)	<b>Pozycja 2</b> Za okres pierwszych 9 miesięcy miesięcznie 280,40 m <sup>2</sup> x 0,11 zł = <b>30,84 zł</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne w terminie do 30 listopada  Po okresie pierwszych 9 miesięcy miesięcznie 280,40 m <sup>2</sup> x 1,14 zł = <b>319,66 zł</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne w terminie do 30 listopada

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi