

ZARZĄDZENIE Nr 1780/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 02 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi
przy ulicach: Transmisyjnej bez numeru, Nery 23 i Nery bez numeru
oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 2 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz zarządzenia Nr 1059/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Transmisyjnej bez numeru, Nery 23 i Nery bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Transmisyjnej bez numeru.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach: Transmisyjnej bez numeru, Nery 23 i Nery bez numeru, oznaczonej w obrębie W-34 jako działka nr 130/20 i w obrębie W-39 jako działki nr 42/5, 43/7, 43/10, 43/13, 43/19, 44/8 i 44/11, o łącznej powierzchni 22 382 m², dla której urządzona jest księga wieczysta LD1M/00371825/4.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: - dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, Komisja przeprowadza drugi przetarg.

§ 4. Komisja przeprowadza przetargi, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach: Transmisyjnej bez numeru, Nery 23 i Nery bez numeru, oznaczonej w obrębie W-34 jako działka nr 130/20 i w obrębie W-39 jako działki nr 42/5, 43/7, 43/10, 43/13, 43/19, 44/8 i 44/11, o łącznej powierzchni 22 382 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00371825/4 przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Nieruchomość w przeważającej części stanowi ogólnodostępny, nieurządzony teren zielony. Działka nr 130/20 w obrębie W-34 i działki nr 42/5, 43/7, 43/10, 43/13, 43/19 i 44/8 w obrębie W-39 są niezabudowane, zaś na działce nr 43/19 w obrębie W-39 znajdują się pozostałości po dwóch budynkach mieszkalnych. Działka nr 44/11 w obrębie W-39 zabudowana jest:

- 1) budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny (nr geodezyjny 68), murowany, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 115 m² (zgodnie z kartoteką budynków);
- 2) budynkiem niemieszkalnym (nr geodezyjny 67), murowany, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 33 m² (zgodnie z kartoteką budynków).

Ogrodzenie działki nr 44/11 w obrębie W-39 nie pokrywa się z granicą ewidencyjną i wchodzi w zakres działek nr 44/12 i 44/6 w obrębie W-39, stanowiącymi własność Miasta Łodzi. Lokalizację budynków opisanych w ust. 1 pkt 1 i 2 wraz z przebiegiem ogrodzenia przedstawiono na fragmencie szkicu wyznaczenia punktów granicznych stanowiącym załącznik nr 1 do „Warunków przetargu”.

2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 30 września 2022 r. nieruchomość stanowi w większości otwarty teren zielony o zatartych granicach, na którym występują drzewa liściaste, iglaste, owocowe oraz ich samosiewy. Część drzew występujących na nieruchomości jest połamanych. W ocenie Wydziału Kształtowania Środowiska na uwagę zasługują pojedyncze drzewa rosnące w zachodniej części działki nr 43/19 w obrębie W-39, tj. 2 modrzewie europejskie o obwodach pni 100 cm i 80 cm oraz kasztanowiec zwyczajny o obwodzie pni 65+40 cm, zaś warte zachowania są rosnące w południowej części działki nr 44/11 w obrębie W-39 drzewa ozdobne: 6 świerków kłujących o obwodach pni do ok. 100 cm oraz grusza o obwodzie pnia ok. 120 cm.

3. Przez działkę nr 130/20 w obrębie W-34 przebiega nieczynna sieć gazowa DN400 średniego ciśnienia będąca własnością Polskiej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi. Szerokość strefy kontrolowanej zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640).

4. Zgodnie z mapą zasadniczą na terenie działki nr 43/19 w obrębie W-39 zlokalizowana jest studnia, a przez południowo-zachodni fragment działki nr 44/8 w obrębie W-39 przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia.

5. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowaniem przestrzennego zbywana nieruchomość przylega do ciągów komunikacyjnych, oznaczonych symbolami 7KDD, 4KDL i 2KDDZ. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się z dróg publicznych – ulicy Transmisyjnej i ulicy Nery. Do czasu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dostęp sprzedawanej nieruchomości do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie przez Miasto Łódź odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Transmisyjnej bez numeru, Nery 23 i Nery bez numeru, oznaczonej jako działka nr 130/20 w obrębie W-34 i działki nr 44/11, 42/5, 43/7, 43/10, 43/13, 43/19 i 44/8 w obrębie W-39 o łącznej powierzchni 22 382 m², dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LD1M/00371825/4, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Transmisyjnej bez numeru, oznaczoną jako działka nr 130/19 w obrębie W-34 i działki nr 42/4, 43/6, 43/9, 43/12, 43/17, 43/18, 44/4, 44/7 i 44/9 w obrębie W-39 o łącznej powierzchni 3 071 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00371824/7. Przebieg służebności gruntowej przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 2 do „Warunków przetargu”. Obecnie ulica Transmisyjna i ulica Nery posiadają nawierzchnie gruntowe, co może powodować czasowe pogorszenie stanu ich nawierzchni i brak gwarancji komfortu dojazdu do nieruchomości będącej przedmiotem zbycia. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu nieruchomości będzie powodować konieczność przebudowy dróg zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obsługi komunikacyjnej planowego zagospodarowania przez inwestora inwestycji niedrogowej własnym kosztem i staraniem. Miasto Łódź nie planuje obecnie realizacji dróg na tym obszarze.

7. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

8. W dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00371825/4 ujawniono wzmiankę wpisaną na podstawie decyzji Nr 5/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 lutego 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu i Decyzji Nr DLI-II.7620.14.2022.PMJ.17 Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 04 stycznia 2023 r., o treści: *„czyni się wzmiankę o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony (bezterminowe), w odniesieniu do nieruchomości lub jej części, oznaczonej w kolumnie "ograniczenie" w tabeli nr 4 w dziale VIII decyzji symbolem "S", oraz na załączniku nr 1 do decyzji szrafem w postaci kratkowania koloru różowego obwiedzionego linią przerywaną koloru fioletowego”*. Przedmiot wykonywania obejmuje m.in. działkę nr 42/2 (obecnie działki nr 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 i 42/8), działkę nr 43/5 (obecnie działki nr 43/12, 43/13, 43/14, 43/15, 43/16 i 43/17) i działkę nr 45/2. Z mapy do celów projektowych stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji Nr 5/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 lutego 2022 r. wynika, iż zbywany teren leży w całości poza granicą obszaru objętego inwestycją.

9. W dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00371825/4 ujawniono wzmiankę wpisaną na podstawie decyzji Nr 5/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 lutego 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu i Decyzji Nr DLI-

II.7620.14.2022.PMJ.17 Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 04 stycznia 2023 r., o treści: „czyni się wzmiankę o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony, to jest do dnia, w którym decyzja udzielająca pozwolenia na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części - oznaczonej w kolumnie "ograniczenie" w tabeli nr 4 w dziale VIII decyzji symbolem "T1", oraz na załączniku nr 1 do decyzji szrafem w postaci kratkowania koloru żółtego”. Przedmiot wykonywania obejmuje m.in. działkę nr 42/2 (obecnie działki nr 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 i 42/8), działkę nr 43/5 (obecnie działki nr 43/12, 43/13, 43/14, 43/15, 43/16 i 43/17), działkę nr 44/3 (obecnie działki nr 44/7, 44/8, 44/9 i 44/10) i działkę nr 45/2. Z mapy do celów projektowych stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji Nr 5/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 17 lutego 2022 r. wynika, iż zbywany teren leży w całości poza granicą obszaru objętego inwestycją.

10. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

§ 3. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego uchwałą Nr XX/460/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Hetmańskiej oraz ulic: Rokicińskiej i Zakładowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 94). Zgodnie z treścią ww. uchwały przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych) netto.

2. Wadium wynosi 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż działki nr 44/11 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535, 556, 996 i 1059). Do ceny sprzedaży działki nr 130/20 w obrębie W-34 i działek nr 42/5, 43/7, 43/10, 43/13, 43/19 i 44/8 w obrębie W-39 będzie doliczony podatek od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).

5. Do ceny nabycia nieruchomości doliczone zostanie wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności opisanej w §2 ust. 6 w kwocie 177 859 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych) netto powiększonej o podatek VAT (obecnie wg stawki 23%).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2; wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w PEKAO S.A. – numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej - dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń.

§ 6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 8. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. 1. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości wraz z wynagrodzeniem z tytułu ustanowienia służebności, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Łodzi w PEKAO S.A. – numer rachunku: 17 1240 1037 1111 0011 0924 3004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca, nie uiszczył ceny nieruchomości w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nabywca, który nie uiszczył ceny nabycia nieruchomości wraz z wynagrodzeniem z tytułu ustanowienia służebności w terminie, o którym mowa w ust. 1, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 14. 1. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia § 10, 11 i 13 stosuje się odpowiednio.

3. Umowa przedwstępna, o której mowa w ust. 2, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

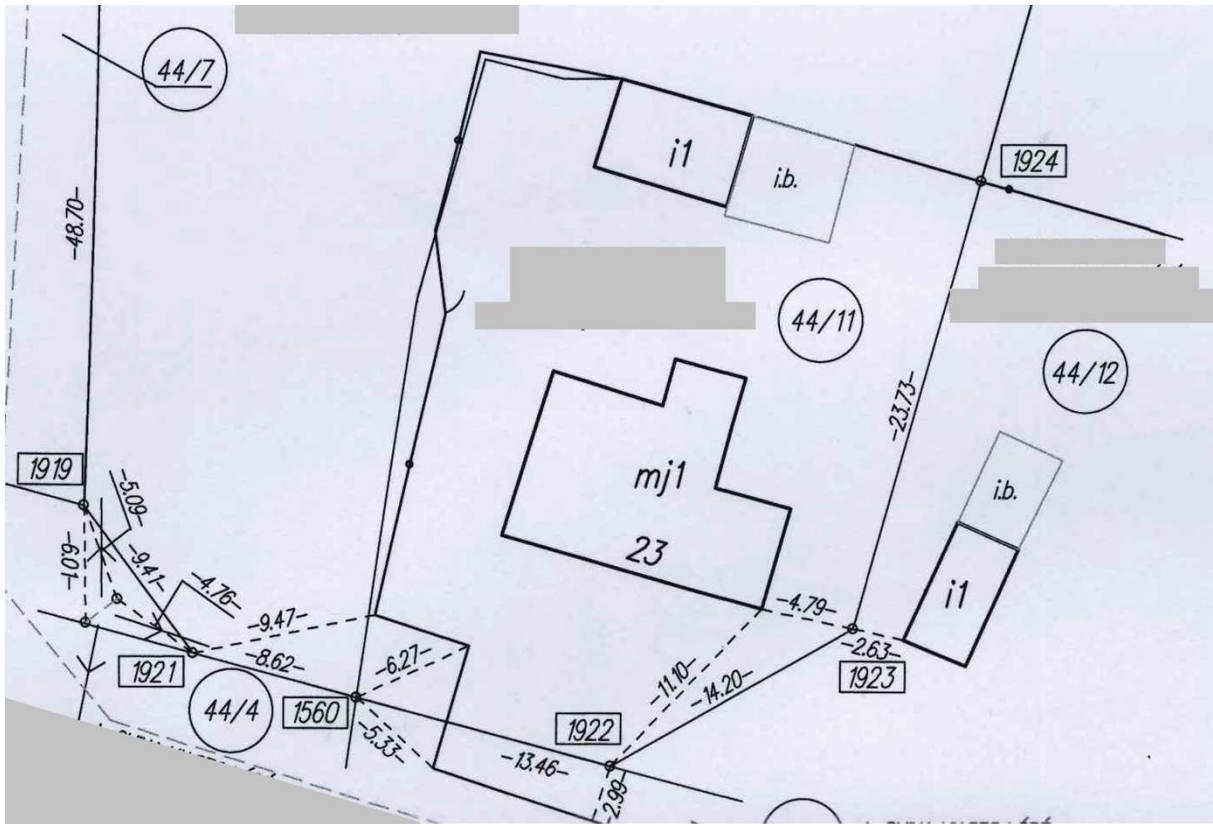
- 1) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- 2) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- 3) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pkt 1 z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- 4) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

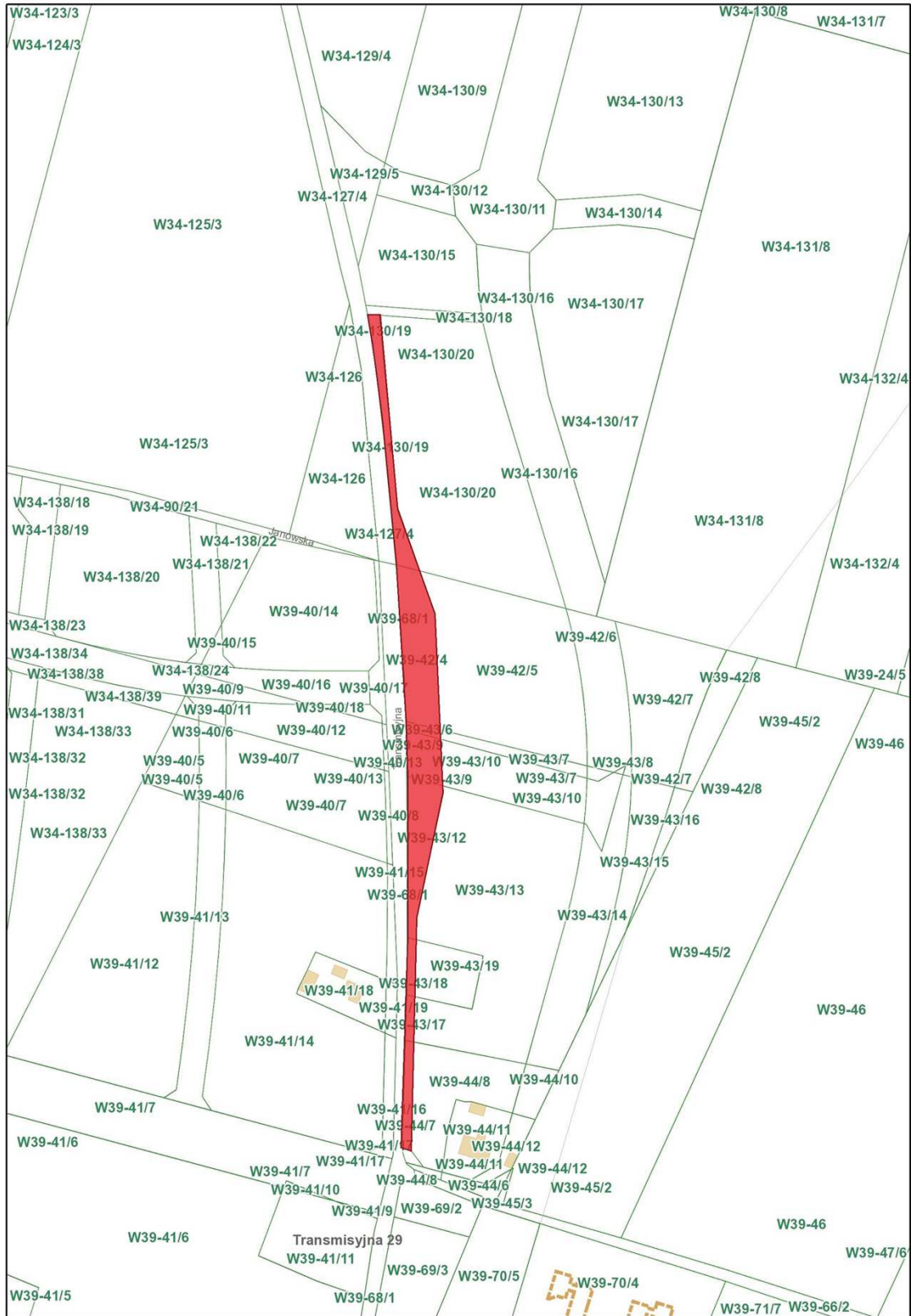
§ 16. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie

nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Fragment szkicu z wyznaczenia punktów granicznych



Załącznik nr 2
do „Warunków przetargu”



 PRZEBIEG SŁUŻEBNOŚCI