

**ZARZĄDZENIE Nr 1792/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 04 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową**  
**działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi**  
**przy ulicy Lodowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków**  
**w obrębie G-7 numerami 125/15 i 125/16.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działki stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Lodowej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 numerami 125/15 i 125/16, uregulowane w księdze wieczystej o numerze LD1M/00148135/8, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek, o których mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tych działek w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem istniejących na nich urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) na działce o numerze 125/15 – przyłącza gazu, przyłącza kanalizacyjnego oraz przyłącza telekomunikacyjnego;
- 2) na działce o numerze 125/16 – przyłącza kanalizacyjnego oraz przyłącza telekomunikacyjnego.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) każdoczesnego właściciela nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy:
  - a) gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 jako działki o numerach: 90/3, 90/4, 90/5 i 90/6, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00008066/0,
  - b) gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 jako działki o numerach: 91/1, 91/2, 91/3 i 91/4, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00008067/7,
  - c) gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 jako działka o numerze 92/6, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00328697/1,
  - d) gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 jako działki o numerach: 202/2, 202/4, 202/6 i 217/138, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00303703/6,
  - e) Lodowej 91 i 91A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 jako działka o numerze 199/69, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00108626/5,
  - f) Lodowej 91, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 jako działka o numerze 199/82, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00294092/2;
- 2) każdoczesnego użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 208/217 oraz ulicy Lodowej 91A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-7 jako działka o numerze 199/70, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00094113/4.

4. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, określa się na działkach oznaczonych w obrębie G-7 numerami:

1) 125/15 na 154 m<sup>2</sup>;

2) 125/16 na 115 m<sup>2</sup>.

5. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działek oznaczonych w obrębie G-7 numerami 125/15 i 125/16 z księgi wieczystej o numerze LD1M/00148135/8 i założenie dla nich odrębnych ksiąg wieczystych.

6. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

7. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

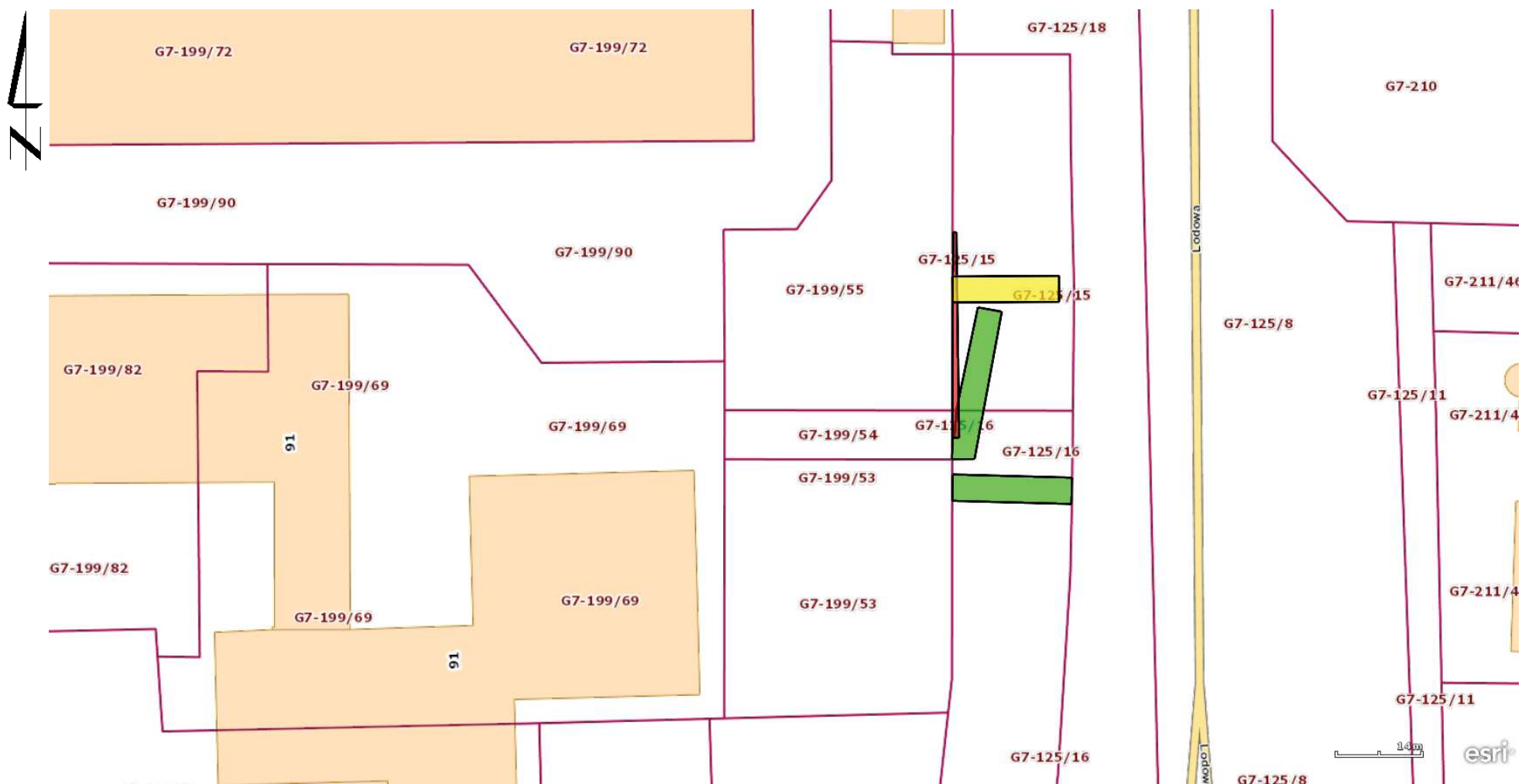
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.




§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1792/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi



-  - teren obciążony służebnością gruntową dla przyłącza gazu
-  - teren obciążony służebnością gruntową dla przyłącza kanalizacyjnego
-  - teren obciążony służebnością gruntową dla przyłącza telekomunikacyjnego