

ZARZĄDZENIE Nr 1832/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 8377/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 8859/VII/18 z dnia 6 lipca 2018 r., Nr 3438/VIII/20 z dnia 2 marca 2020 r., Nr 263/2023 z dnia 9 lutego 2023 r. i Nr 714/2023 z dnia 29 marca 2023 r. – w załączniku Nr 1 do zarządzenia uchyla się pozycję 50.

§ 5. W zarządzeniu Nr 866/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 56.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Mokra 27 m. 17 b) 9/21 c) B-45 d) LD1M/00064324/7	a) 34,65 m ² b) 658 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 158 700 zł b) 5 445 zł
2	a) ul. Parcelacyjna 14a m. 28 b) 29/3 c) B-42 d) LD1M/00066769/2	a) 45,41 m ² b) 818 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 223 500 zł b) 6 244 zł
3	a) ul. Sukiennicza 9 m. 140 b) 285 c) B-49 d) LD1M/00045946/4	a) 46,55 m ² b) 1023 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 231 700 zł b) 3 558 zł
4	a) ul. Zawiszy Czarnego 33 m. 6 b) 95/24 c) B-48 d) LD1M/00059306/7	a) 67,50 m ² b) 347 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 316 700 zł b) 18 624 zł
5	a) ul. Władysława Broniewskiego 111 m. 76 b) 170/13 c) G-17 d) LD1M/00074947/3	a) 39,51 m ² b) 911 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 176 500 zł b) 5 925,60 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Sebastiana Felsztyńskiego 9 m. 17A b) 220/1 c) G-1 d) LD1M/00097084/2	a) 10,81 m ² b) 370 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 30 300 zł b) 3 219 zł
7	a) ul. Wojciecha Gersona 5 m. 25 b) 329/51 c) G-17 d) LD1M/00071004/0	a) 44,11 m ² b) 662 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 204 100 zł b) 5 536 zł
8	a) ul. Wojciecha Gersona 7 m. 21 b) 329/63 c) G-17 d) LD1M/00073917/7	a) 55,09 m ² b) 662 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 256 900 zł b) 7 266,17 zł
9	a) ul. bł. Wincentego Kadłubka 32 m. 54 b) 170/22 c) G-17 d) LD1M/00082894/5	a) 37,76 m ² b) 872 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 168 800 zł b) 4 750 zł
10	a) ul. Komfortowa 9 m. 61 b) 4/26 c) G-10 d) LD1M/00056961/5	a) 47,16 m ² b) 872 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 203 700 zł b) 6 384 zł
11	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 3 m. 20 b) 267/110, 267/118, 267/119 c) G-17 d) LD1M/00112885/9	a) 34,73 m ² /3,11 m ² b) 475 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 162 300 zł b) 4 701,11 zł
12	a) ul. Jacka Malczewskiego 30 m. 32 b) 146 c) G-16 d) LD1M/00045321/7	a) 51,92 m ² b) 727 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 228 600 zł b) 7 524 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. Ogniskowa 8 m. 15 b) 644 c) G-28 d) LD1M/00073916/0	a) 62,00 m ² b) 921 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 354 000 zł b) 9 240 zł
14	a) ul. Podgórna 42/46 m. 5 b) 144/1 c) G-15 d) LD1M/00069348/6	a) 36,04 m ² b) 521 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 165 500 zł b) 4 828 zł
15	a) ul. gen. Ignacego Prądzyńskiego 49 m. 2/2A b) 488 c) G-9 d) LD1M/00102864/3	a) 42,56 m ² b) 1096 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 111 500 zł b) 65 634 zł
16	a) ul. Senatorska 32 m. 6 b) 40/4 c) G-4 d) LD1M/00076369/1	a) 56,88 m ² b) 332 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 173 400 zł b) 16 470 zł
17	a) ul. Słowiańska 32 m. 28 b) 99/1 c) G-4 d) LD1M/00085872/6	a) 27,41 m ² b) 1058 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 64 500 zł b) 15 750 zł
18	a) ul. Leopolda Staffa 6 m. 58 b) 108/12 c) G-17 d) LD1M/00080228/2	a) 39,37 m ² b) 620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 169 800 zł b) 5 746 zł
19	a) ul. Władysława Umińskiego 10 m. 8 b) 329/11 c) G-17 d) LD1M/00060595/9	a) 35,78 m ² b) 659 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 161 500 zł b) 5 175 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. Zaolziańska 65 m. 32 b) 63/5 c) G-11 d) LD1M/00054924/0	a) 34,28 m ² b) 805 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 148 100 zł b) 5 016 zł
21	a) ul. Gabrieli Zapolskiej 47 m. 24 b) 317/12 c) G-17 d) LD1M/00060640/0	a) 44,60 m ² b) 656 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 202 300 zł b) 6 444 zł
22	a) al. 1 Maja 73 m. 19 b) 153 c) P-9 d) LD1M/00009274/8	a) 64,17 m ² b) 1370 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 167 400 zł b) 50 400 zł
23	a) ul. Legionów 70 m. 33 b) 198 c) P-9 d) LD1M/00008998/2	a) 23,89 m ² b) 1139 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 52 600 zł b) 30 800 zł
24	a) ul. Michała Ossowskiego 2 m. 7 b) 222/49, 222/50 c) P-7 d) LD1M/00047130/5	a) 34,51 m ² b) 351 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 173 600 zł b) 4 020 zł
25	a) ul. Andrzeja Struga 15 m. 18 b) 279 c) P-19 d) LD1M/00095237/6	a) 59,45 m ² b) 594 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 162 200 zł b) 46 400 zł
26	a) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 23 m. 14 b) 432/3 c) P-9 d) LD1M/00059314/6	a) 87,87 m ² b) 921 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 233 800 zł b) 39 079,23 zł

1	2	3	4	5
27	a) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 23 m. 25 b) 432/3 c) P-9 d) LD1M/00059314/6	a) 72,44 m ² b) 921 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 192 700 zł b) 32 216,90 zł
28	a) ul. Stefana Żeromskiego 29 m. 11A b) 351/3 c) P-9 d) LD1M/00000758/2	a) 47,40 m ² b) 1743 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 133 500 zł b) 34 500 zł
29	a) ul. Edwarda Abramowskiego 36 m. 18 b) 112/2 c) S-8 d) LD1M/00006397/5	a) 26,30 m ² b) 540 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 79 500 zł b) 16 100 zł
30	a) ul. Stefana Jaracza 23 m. 37 b) 473/1 c) S-1 d) LD1M/00002368/5	a) 108,55 m ² b) 2799 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 350 900 zł b) 128 800 zł
31	a) ul. Legionów 30 m. 17 b) 32/1 c) S-1 d) LD1M/00004013/6	a) 67,97 m ² b) 1985 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 214 200 zł b) 39 000 zł
32	a) ul. Pomorska 3 m. 28 b) 129/1 c) S-1 d) LD1M/00006992/6	a) 64,83 m ² b) 2541 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 179 300 zł b) 98 000 zł
33	a) ul. Pomorska 3 m. 34 b) 129/1 c) S-1 d) LD1M/00006992/6	a) 70,45 m ² b) 2541 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 199 600 zł b) 102 900 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Pomorska 91 m. 27 b) 102/3 c) S-2 d) LD1M/00088626/8	a) 42,52 m ² b) 1158 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 133 200 zł b) 47 500 zł
35	a) ul. Północna 19 m. 3 b) 167 c) S-1 d) LD1M/00095535/5	a) 24,38 m ² b) 798 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 67 000 zł b) 24 700 zł
36	a) ul. Rewolucji 1905 r. 2 m. 6 b) 154/1 c) S-1 d) LD1M/00056847/0	a) 76,41 m ² b) 734 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 253 100 zł b) 56 000 zł
37	a) ul. Rewolucji 1905 r. 84 m. 8 b) 58/2, 60/1 c) S-2 d) LD1M/00053063/9	a) 18,93 m ² b) 625 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 75 000 zł b) 20 900 zł
38	a) ul. Milionowa 45 m. 2 b) 46/10 c) W-29 d) LD1M/00057181/0	a) 24,76 m ² b) 1005 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 79 700 zł b) 6 336 zł
39	a) ul. Niciarniana 22 m. 171 b) 38/1 c) W-22 d) LD1M/00040232/1	a) 27,06 m ² b) 1110 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 134 100 zł b) 2 433,20 zł
40	a) ul. Pieniny 11 m. 1/2 b) 209/39 c) W-12 d) LD1M/00079156/6	a) 78,03 m ² b) 1620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 270 200zł b) 21 209,82 zł

1	2	3	4	5
41	a) ul. Pieniny 21 m. 9 b) 209/15 c) W-12 d) LD1M/00058211/7	a) 60,14 m ² b) 220 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 214 900 zł b) 17 670 zł
42	a) ul. Skalna 1 m. 7/8 b) 217/90 c) W-12 d) LD1M/00002612/1	a) 96,35 m ² /26,28 m ² b) 259 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 380 000 zł b) 24 589,85 zł
43	a) ul. Skalna 1 m. 9 b) 217/90 c) W-12 d) LD1M/00002612/1	a) 65,07 m ² /8,32 m ² b) 259 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 236 700 zł b) 14 716,21 zł
44	a) ul. Wilcza 1 m. 26 b) 141/3 c) W-25 d) LD1M/00054146/2	a) 33,30 m ² b) 514 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 142 300 zł b) 5 900 zł
45	a) ul. Zbocze 23 m. 11 b) 310/27 c) W-12 d) LD1M/00033441/7	a) 46,92 m ² /6,99 m ² b) 223 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 600 zł b) 13 464,28 zł
46	a) ul. Zbocze 32 m. 8 b) 398/49 c) W-12 d) LD1M/00035362/3	a) 51,50 m ² /7,00 m ² b) 881 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 216 200 zł b) 12 482,40 zł
47	a) ul. Złota 9 m. 36 b) 131/3 c) W-24 d) LD1M/00000776/4	a) 45,26 m ² b) 1457 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 142 100 zł b) 28 000 zł

1	2	3	4	5
48	a) ul. Żelazna 17 m. 34 b) 113 c) W-25 d) LD1M/00068202/4	a) 13,12 m ² b) 892 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 37 300 zł b) 6 903 zł
49	ul. Żelazna 17 m. 43 b) 113 c) W-25 d) LD1M/00068202/4	a) 29,69 m ² b) 892 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 84 700 zł b) 15 399 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535, 556, 996 i 1059).