

ZARZĄDZENIE Nr 1880/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży
w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. 6 Sierpnia 96 m. 75 b) 39/1 c) P-17 d) LD1M/00002716/0	a) 15,76 m ² b) 1062 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 74 645 zł b) 5 355 zł
2.	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 56 m. 22 b) 174/1 c) S-2 d) LD1M/00004912/8	a) 77,00 m ² / 4,65 m ² b) 1868 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 378 726 zł b) 51 274 zł
3.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 39 m. 23 b) 149/5 c) S-6 d) LD1M/00061271/9	a) 40,32 m ² b) 1349 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 185 000 zł b) 35 000 zł
4.	a) ul. Henryka Sienkiewicza 39 m. 39 b) 149/5 c) S-6 d) LD1M/00061271/9	a) 43,28 m ² b) 1349 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 212 500 zł b) 37 500 zł

5.	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 160 m. 4A b) 37/6 c) W-25 d) LD1M/00062841/3	a) 11,83 m ² b) 1472 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 43 900 zł b) 16 100 zł
6.	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 160 m. 9 b) 37/6 c) W-25 d) LD1M/00062841/3	a) 26,21 m ² b) 1472 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 103 200 zł b) 36 800 zł
7.	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 160 m. 48 b) 37/6 c) W-25 d) LD1M/00062841/3	a) 28,44 m ² b) 1472 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 900 zł b) 39 100 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535, 556, 996 i 1059).