

**ZARZĄDZENIE Nr 1897/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 25 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Małej 3 i Gdańskiej 59 na okres do 3 lat  
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Małej 3 i Gdańskiej 59, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1897/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Gdańska 59</b> obręb P-19 działka nr 187/2 KW nr LD1M/00002793/3 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	992 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie II	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej przyjęty uchwałą nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2167). Nieruchomości zostały oznaczone w planie symbolem: 25.3.U – teren zabudowy usługowej.  Sposób zagospodarowania terenu: 2041,4 m <sup>2</sup> – teren pod miejsca postojowe, 3,6 m <sup>2</sup> – urządzenie służące do odbierania i nadawania przesyłek.	2041,4 m <sup>2</sup> x 2,63 zł/m <sup>2</sup> = <b>5368,88 zł</b> 3,6 m <sup>2</sup> x 128,13 zł/m <sup>2</sup> = <b>461,27 zł</b>  <b>Razem: 5 830,15 zł</b>  Do czasu zakończenia przebudowy drogi:  2041,4 m <sup>2</sup> x 2,63 zł/m <sup>2</sup> x 50% = <b>2684,44 zł</b> 3,6 m <sup>2</sup> x 128,13 zł/m <sup>2</sup> = <b>461,27 zł</b>  <b>Razem: 3145,71 zł</b>  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.  Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Mała 3</b> obręb P-19 działka nr 188 KW nr LD1M/00001440/7 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	1053 m <sup>2</sup>			

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.