

ZARZĄDZENIE Nr 1913/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży
w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Zgierska 24 m. 24 b) 200/1 c) B-47 d) LD1M/00051924/9	a) 12,88 m ² b) 741 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 37 137 zł b) 2 863 zł
2.	a) ul. Płocka 17 m. 3 b) 155 c) G-5 d) LD1M/00087359/8	a) 32,46 m ² / 8,33 m ² b) 765 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 39 833 zł b) 80 167 zł
3.	a) ul. Zielona 40 m. 45 b) 37 c) P-19 d) LD1M/00095384/1	a) 11,01 m ² b) 1162 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 16 500 zł b) 13 500 zł
4.	a) ul. Gdańska 118 m. 1/3 b) 170/5 c) P-20 d) LD1M/00130894/7	a) 119,27 m ² / 37,05 m ² b) 1037 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 126 940 zł b) 343 060 zł
5.	a) ul. Gdańska 118 m. 4/4A b) 170/5 c) P-20 d) LD1M/00130894/7	a) 129,87 m ² b) 1037 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 134 988 zł b) 285 012 zł

6.	a) ul. Nowomiejska 5 m. 49 b) 93/1 c) S-1 d) LD1M/00002201/7	a) 38,70 m ² b) 1843 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 103 700 zł b) 36 300 zł
7.	a) ul. Pomorska 13 m. 33 b) 198 c) S-1 d) LD1M/00002439/4	a) 109,24 m ² b) 952 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 534 800 zł b) 75 200 zł
8.	a) ul. Piotrkowska 92 m. 72 b) 140/2 c) S-6 d) LD1M/00004949/6	a) 68,02 m ² b) 3109 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 297 600 zł b) 92 400 zł
9.	a) ul. Zbocze 15 m. 2 b) 310/5 c) W-12 d) LD1M/00058777/2	a) 42,01 m ² b) 1418 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 607 zł b) 12 393 zł
10.	a) ul. Zbiorcza 11 m. 15A b) 119/1 c) W-26 d) LD1M/00068787/8	a) 25,23 m ² b) 711 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 85 578 zł b) 4 422 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 i 1598).