

ZARZĄDZENIE Nr 1934/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 sierpnia 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic:
Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), w wykonaniu uchwały Nr LXVII/1973/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wniosek złożony w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1934/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej.

W wyznaczonym terminie składania wniosków tj. od dnia 12 kwietnia 2023 r. do dnia 5 maja 2023 r. **wpłynął 1 wniosek.**

Wniosek

- wpłynął 4 maja 2023 r.,
- złożony przez [REDAKTOWANE]
- dotyczy całego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskodawca wnosi o: cyt. „*Połączenie ulic Profilowej i Promowej tak by była dostępna dla pieszych i rowerzystów. Wyznaczenie działek budowlanych min 2500 m² głębokość działki max 50 m o stopniu zabudowy do 20% jako domy jednorodzinne. Wzdłuż ul. Wyścigowej, Ksawerowskiej, Długiej z wyłączeniem narożnika Wyścigowa/Długa do 200 m od narożnika oraz narożnika Wyścigowa Konna po 100 m jako wejścia do parku oraz na przedłużeniu Promowej też bufory po ok 50-100 m rys poglądowy w załączniku wiadomości email*”.

Do wniosku załączono 1 załącznik graficzny.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi* (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „RW” (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Wobec powyższego działki objęte przystąpieniem do sporządzenia planu, zostały pozostawione w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy

mieszkaniowej i przeznaczone pod teren zieleni urządzonej (publicznie dostępny samorządowy park), z dopuszczeniem usług związanych z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową (wyłącznie w granicach istniejącego zainwestowania) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w granicach istniejącego zainwestowania, a także z dopuszczeniem komunikacji drogowej wewnętrznej i pieszo-rowerowej. Plan miejscowy nie będzie stał w sprzeczności z realizacją połączeń pieszych i rowerowych.

Ponadto pas działek, położony przy zachodniej granicy ulicy Konnej, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu i objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LXXXI/1835/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 czerwca 2002 r. *o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Długiej, Wyścigowej, Konnej i Ksawerowskiej* (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 63 poz. 2250). Powyższy plan miejscowy ustala przeznaczenie działek przy ulicy Konnej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem „MN”.

Wniosek do planu miejscowego został rozpatrzony wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA