

**ZARZĄDZENIE Nr 1936/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 29 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kutrzeby bez numeru  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Kutrzeby bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1936/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p style="text-align: center;"><b>Łódź</b> <b>ul. Kutrzeby bez numeru</b> obręb B - 45 działka nr 74/1 KW LD1M/00115109/7 Miasto Łódź</p>	51 m <sup>2</sup>	Teren w strefie II.	Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i 1506), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem <b>M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</b>	<p>- teren przeznaczony na parking: <b>1079 m<sup>2</sup> x 3,66 zł/m<sup>2</sup> = 3949,14 zł</b></p> <p>-teren utwardzony przeznaczony na dojścia, dojazdu <b>608 m<sup>2</sup> x 2,63 zł/m<sup>2</sup> = 1599,04 zł</b></p>
2.	<p style="text-align: center;"><b>Łódź</b> <b>ul. Kutrzeby bez numeru</b> obręb B-45 działka nr 74/4 KW LD1M/00122323/5 Miasto Łódź</p>	171 m <sup>2</sup>			<p>- teren towarzyszący przewidziany na urządzenie trawników, zieleńców: <b>273 m<sup>2</sup> x 1,37 zł/ m<sup>2</sup> = 374,01 zł</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
3.	<p style="text-align: center;"><b>Łódź</b> <b>ul. Kutrzeby bez numeru</b> obręb B-45 działka nr 74/5 KW LD1M/00018579/2 Miasto Łódź</p>	124 m <sup>2</sup>		<p>Sposób zagospodarowania terenu: <b>1079 m<sup>2</sup></b> – teren przeznaczony na parking, <b>608 m<sup>2</sup></b> – teren utwardzony przeznaczony na dojścia, dojazdu, <b>273 m<sup>2</sup></b> – teren towarzyszący przewidziany na urządzenie trawników, zieleńców.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>
4.	<p style="text-align: center;"><b>Łódź</b> <b>ul. Kutrzeby bez numeru</b> obręb B-45 działka nr 74/7 Stan prawny nieustalony</p>	179 m <sup>2</sup>			

5.	<b>Łódź</b> <b>ul. Kutrzeby bez numeru</b> obręb B-45 działka nr 74/10 Stan prawny nieustalony	133 m <sup>2</sup>			
6.	<b>Łódź</b> <b>ul. Kutrzeby bez numeru</b> obręb B-45 działka nr 74/11 Stan prawny nieustalony	85 m <sup>2</sup>			
7.	<b>Łódź</b> <b>ul. Kutrzeby bez numeru</b> obręb B-45 działka nr 74/14 Stan prawny nieustalony	657 m <sup>2</sup>			
8.	<b>Łódź</b> <b>ul. Kutrzeby bez numeru</b> obręb B-45 działka nr 74/12 KW LD1M/00122324/2 Miasto Łódź	61 m <sup>2</sup>			
9.	<b>Łódź</b> <b>ul. Kutrzeby bez numeru</b> obręb B-45 działka nr 74/16 Stan prawny nieustalony	295 m <sup>2</sup>			
10.	<b>Łódź</b> <b>ul. Kutrzeby bez numeru</b> obręb B-45 działka nr 74/18 KW LD1M/00341194/2 Miasto Łódź	204 m <sup>2</sup>			
		Łącznie: <b>1960 m<sup>2</sup></b>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej.