

**ZARZĄDZENIE Nr 1947/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 29 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Północnej 36, na okres do 3 lat  
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Północnej 36, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1947/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	Łódź, ul. Północna 36 Obręb B-48 część działki nr 183/3 KW LD1M/00130880/6 Właściciel: Miasto Łódź	13,61 m <sup>2</sup>	Teren w strefie 2	<p>Dla tego terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. W dniu 14 czerwca 2018 r. Rada Miejska w Łodzi przyjęła uchwałę Nr LXXII/1924/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Franciszkańskiej, Smugowej, Źródłowej i Północnej.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021r.) obejmuje przedmiotową część nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem Z - tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> 13,61 m<sup>2</sup> - teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną)</p>	<p>W okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy minimalna stawka <b>114,40 zł rocznie + podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne raz w roku w terminie do 30 listopada.</p> <p>Po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: <b>13,61 m<sup>2</sup> x 2,63zł/ m<sup>2</sup> = 35,79 zł + podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne raz w roku w terminie do 30 listopada.</p> <p>Wyżej wymienione stawki za udostępnienie nieruchomości będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.