

**ZARZĄDZENIE Nr 1951/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 01 września 2023 r.**

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 33A  
oraz w Parku Nad Jasieniem, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 33A oraz w Parku Nad Jasieniem, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1951/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Tymienieckiego 33A</b> Obręb W-26 część działki nr 137/3 KW LD1M/00161337/1 Właściciel: Miasto Łódź	Łącznie 671,70 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	W okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: <b>671,70 m<sup>2</sup> x 0,11 zł/m<sup>2</sup> = 73,89 zł</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne raz w roku w terminie do 30 listopada.
2.	<b>Łódź</b> <b>Park Nad Jasieniem</b> Obręb W-26 część działki nr 133/1 KW LD1M/00318781/4 Właściciel: Miasto Łódź			Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej – Z.	Po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: <b>671,70 m<sup>2</sup> x 1,14 zł/m<sup>2</sup> = 765,74 zł</b> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne raz w roku w terminie do 30 listopada.
3.	<b>Łódź</b> <b>Park Nad Jasieniem</b> Obręb W-26 część działki nr 133/2 KW LD1M/00318781/4 Właściciel: Miasto Łódź			Sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (ciepłowniczą).	Stawka za udostępnienie nieruchomości będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.