

**ZARZĄDZENIE Nr 1999/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 05 września 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Księży Młyn 1-11 i 11b,  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Księży Młyn 1-11 i 11b, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1999/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Księży Młyn 1-11 i 11b</b></p> <p>obręb W-25 część działki nr 98/11 KW LD1M/00116085/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	1114 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie II	<p>Teren nieruchomości objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr III/58/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 471) - oznaczony w planie symbolem 6.15.MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 134 m<sup>2</sup> – całoroczny ogródek gastronomiczny, 343 m<sup>2</sup> – teren towarzyszący (utwardzony na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe), 637 m<sup>2</sup> – teren przeznaczony na cele rekreacyjne.</p>	<p><b>134 m<sup>2</sup> x 8,81 zł = 1180,54 zł</b> <b>343 m<sup>2</sup> x 2,63 zł = 902,09 zł</b> <b>637 m<sup>2</sup> x 0,17 zł/m<sup>2</sup> : 12 m-c = 9,02 zł</b> <b>Łącznie 2091,65 zł</b></p> <p>+ <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.