

**ZARZĄDZENIE Nr 20/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 04 stycznia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Chocianowickiej 20 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 2185)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położoną w Łodzi przy ulicy Chocianowickiej 20, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 20/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego - termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Chocianowicka 20</b> obręb G-38 część działki nr 21 KW nr LD1M/00009969/7 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	1132 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie IV.	<p>Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic Chocianowickiej i Pabianickiej, przyjęty uchwałą Nr LXXIV/1428/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 355 poz. 2731).</p> <p>Obszar oznaczony w planie jako: 7MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniające: budynki gospodarcze, usługi nieuciążliwe, wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące, stacje transformatorowe SN/nN.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 790 m<sup>2</sup> – teren pod parking, 342 m<sup>2</sup> – teren pod plac magazynowy przy siedzibie przedsiębiorstwa.</p>	<p>790 m<sup>2</sup> x 1,60 zł/m<sup>2</sup> = <b>1264,00 zł</b> 342 m<sup>2</sup> x 2,00 zł/m<sup>2</sup> = <b>684,00 zł</b></p> <p><b><u>Łącznie: 1948,00 zł</u></b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p>

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.