

ZARZĄDZENIE Nr 200/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, udziału Miasta Łodzi w prawie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Żuczej 1 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat udział Miasta Łodzi w prawie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Żuczej 1, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie udziału w nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 200/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz udziału Miasta Łodzi w prawie własności nieruchomości przeznaczonego do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Żucza 1 obręb B-12 działka nr 68 KW LDIM/00005756/3 Właściciel: Miasto Łódź udział ½ /osoba fizyczna udział ½	551,50 m ²	Teren w strefie V	W dniu 20 listopada 2019 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XVI/673/19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Bażanciej, Wycieczkowej, Kasztelańskiej i Skrzydlatej oraz granic terenu kolejowego i Lasu Łagiewnickiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 610) Według planu teren oznaczony jest symbolem 4 ZL teren lasów i zalesień <u>Sposób zagospodarowania terenu :</u> <u>Zabudowa mieszkaniowa</u>	630 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.