

ZARZĄDZENIE Nr 202/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową
działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy
Wazów bez numeru i Wazów 16C, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków
w obrębie G-42 numerami 606/2 i 606/3.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działki stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Wazów bez numeru i Wazów 16C, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-42 numerami 606/2 i 606/3, uregulowane w księdze wieczystej o numerze LD1M/00075748/5, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działek, o których mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tych działek w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem projektowanych na nich urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) na działce o numerze 606/2:
 - a) przyłącza kanalizacyjnego fi 160 PVCU,
 - b) przyłącza wodociągowego 2 x fi 40 PE;
- 2) na działce o numerze 606/3:
 - a) przyłącza kanalizacyjnego fi 160 PVCU,
 - b) studzienki kanalizacyjnej D=1 m,
 - c) przyłącza wodociągowego 2 x fi 40 PE,
 - d) studzienki wodomierzowej D=1 m.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wazów 16B, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00041323/3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-42 jako działka o numerze 606/1.

4. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność, o której mowa w ust. 1, określa się na działkach oznaczonych w obrębie G-42 numerami:

- 1) 606/2 na 153,74 m²;
- 2) 606/3 na 331,18 m².

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

7. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działek oznaczonych w obrębie G-42 numerami 606/2 i 606/3 z księgi wieczystej o numerze LD1M/00075748/5 oraz założenie dla nich odrębnej księgi wieczystej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA



 - teren obciążony służebnością gruntową