

ZARZĄDZENIE Nr 2026/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 07 września 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Miejskiej Strefie Kultury w Łodzi
części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 133
na czas oznaczony do 3 miesięcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie Miejskiej Strefie Kultury w Łodzi część nieruchomości, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 340 m², położonej w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 133, oznaczoną, jako działka nr 1/6 w obrębie W-24, o powierzchni 1157 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00326917/6.

§ 2. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na siedzibę Domu Kultury „Widok”.

§ 3. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 3) zastrzeżenie „Użyczącego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 4) zakaz oddawania przedmiotu użyczenia do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczącego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA