

ZARZĄDZENIE Nr 205/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 02 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, na okres do 5 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) w związku z zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 214/2022 z dnia 21 października 2022 r. w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 5 lat część nieruchomości położoną w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej pod warunkiem, że w okresie publikacji wykazu nie zgłoszą się inne podmioty zainteresowane wydzierżawieniem przedmiotowej części nieruchomości.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 205/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych w części do wdzierżawienia na okres do 5 lat w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie części nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	<p>Łódź, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru</p> <p>obręb G-18</p> <p>działka nr 200/28</p> <p>KW nr LD1M/00008127/6</p> <p>Właściciel: Skarb Państwa</p>	<p>620,44 m²</p> <p>pow. przeznaczona do wdzierżawienia</p> <p>pow. całkowita nieruchomości 734 m²</p>	<p>Teren położony w IV strefie miasta</p> <p>Nieruchomość niezabudowana ogrodzona o nawierzchni utwardzonej kostką brukową</p> <p>pozostała część nieruchomości objęta dzierżawą</p>	<p>Przedmiotowa część nieruchomości nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomość położona w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, oznaczona, jako działka nr 200/28 w obrębie G-18, znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej, oznaczonych symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u></p> <p>Nieruchomość zagospodarowana jako miejsce ekspozycji łodzi motorowych składowanie towaru.</p>	<p>Stawka miesięcznego czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca</p>	<p>1240,99 zł netto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>	<p>Teren pod ekspozycję, składowanie łodzi motorowych</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.