

ZARZĄDZENIE Nr 2124/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi
przy ul. Dostawczej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz zarządzenia Nr 1647/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 lipca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Dostawczej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Dostawczej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym W-31 jako działka nr 133/30 o powierzchni 2678 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00322195/0.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| 1) Przewodniczący | - | Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik; |
| 2-3) Członkowie: | - | dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. |

§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja przeprowadza drugi przetarg.

§ 4. Komisja przeprowadza przetargi, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów

oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Dostawczej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym W-31 jako działka nr 133/30 o powierzchni 2678 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00322195/0, przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Na nieruchomości brak jest zabudowy kubaturowej. Teren nieruchomości stanowi teren otwarty, w części utwardzony asfaltem, pokryty płytami chodnikowymi i kostką brukową, a w części zadrzewiony i porośnięty trawą. Zgodnie z informacją Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 29 listopada 2022 r. na nieruchomości rosną liczne samosiewy drzew owocowych (śliwy, jabłonie), a także klonów zwyczajnych, robinii akacjowych, klonów jesionolistnych, czeremchy amerykańskiej, topoli i głogu o obwodach pni do 70 cm. Ponadto na działce występują krzewy bzu czarnego i dzikiej róży. We wschodniej części działki rośnie okazała topola czarna odmiany włoskiej o obwodzie pni 227+220 cm. W pobliżu wjazdu na parking, w południowo-wschodniej części działki rośnie robinia akacjowa o obwodzie pnia 205 cm. W południowej granicy nieruchomości z pasem drogowym ul. Dostawczej rośnie szpaler kilkunasu klonów jesionolistnych o obwodach pni do 120 cm. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik do „Warunków przetargu”. Ulica Dostawcza objęta jest gwarancjami wykonawców remontu nawierzchni ulicy, tj. firm: Fijałkowska Anna Maria "ANDRO" z siedzibą w Koluszkach (95-040) przy ul. Brzezińskiej 138 (gwarancja obowiązuje do dnia 23 grudnia 2026 r.) oraz Zakład Remontowo Drogowy Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Łodzi (90-361) przy ul. Piotrkowskiej 276 (gwarancja obowiązuje do dnia 27 grudnia 2026 r.). We wschodniej części nieruchomości zlokalizowany jest przejazd do działki nr 133/28 w obrębie W-31, zgodnie z ustanowioną służebnością gruntową, o której mowa w ust. 5 pkt 2, a której przebieg przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia Nr 4666/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 października 2016 r. w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Dostawczej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-31, jako działka o numerze 133/30.

2. Na terenie nieruchomości znajdują się:

- 1) trzy linie kablowe SN 15kV, dwutorowa linia napowietrzna 110kV oraz linia kablowa oświetlenia nN 0,4kV, pozostające na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, do którego należy zgłosić się w celu ustalenia stref ochronnych urządzeń;
- 2) fragment przyłącza wodociągowego $\varnothing 100\text{mm}$, wybudowanego w 1974 r., o długości całkowitej wynoszącej $L=22,4\text{m}$, które włączone jest do wodociągu $\varnothing 300\text{mm}$ w ul. Dostawczej i obsługuje posesję przy ul. Dostawczej 4, stanowiącą własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. oraz znajdujące się w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m licząc od osi, po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
- 3) fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej $d=0,20\text{m}$, które włączone jest do kanału sanitarnego $D=0,30\text{m}$ w ul. Dostawczej i obsługuje posesję przy ul. Dostawczej 4; przyłącze to nie znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;

- dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m, od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
- 4) dwa przyłącza kanalizacji deszczowej D=0,20m i D=0,25m, które włączone są do kanału deszczowego D=1,75m w ul. Dostawczej i obsługują posesję przy ul. Dostawczej 4; przyłącza te nie znajdują się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5 m, od osi po obu stronach przewodu; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień;
 - 5) instalacja kanalizacji deszczowej, która nie znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
 - 6) czynna sieć ciepłownicza 2xDn150mm, wykonana w 2022 r. w technologii preizolowanej, stanowiąca własność Veolia Energia Łódź S.A., dla której strefa ochronna wynosi 2 m od skrajuru rurociągu preizolowanego; za strefę oddziaływania należy rozumieć odległość, poza którą mogą być prowadzone prace ziemne oraz lokalizowane budynki lub inne konstrukcje budowlane; odległość ta jest podyktowana zachowaniem bezpieczeństwa prac, nośności konstrukcji budowlanych jak i sieci ciepłowniczej; właściciel sieci wskazał, że nabywca nieruchomości winien złożyć zobowiązanie, potwierdzone przez notariusza, o zapewnieniu dostępu służbom eksploatacyjnym VEOLIA Energia Łódź S.A. do ww. sieci ciepłowniczej, w celu jej konserwacji, napraw, remontu, modernizacji i bieżącej eksploatacji zaś wszelkie prace prowadzone w strefie oddziaływania sieci ciepłowniczej należy prowadzić po wcześniejszym zgłoszeniu i pod stałym nadzorem służb eksploatacyjnych i w terminie uzgodnionym z VEOLIA Energia Łódź S.A.; dla przedmiotowej sieci ciepłowniczej ustanowiona jest służebność przesyłu;
 - 7) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna), stanowiąca własność Orange Polska S.A; szerokość stref ochronnych dla ww. przewodu zawarta jest w rozporządzeniu Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1040).

3. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

4. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Dostawczej zaliczonej do kategorii dróg gminnych klasy technicznej „L” (lokalnej). Obsługa komunikacyjna nieruchomości dla obecnego sposobu zagospodarowania powinna odbywać się poprzez zjazdy z ulicy Dostawczej. W przypadku zmiany zagospodarowania przedmiotowej działki może zaistnieć konieczność zmiany obsługi komunikacyjnej. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

5. W dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00322195/0, w której uregulowana jest zbywana nieruchomość znajdują się wpisy dotyczące:

- 1) obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, ustanowioną odpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Veolia Energia Łódź S.A., w związku z posadowioną na niej siecią ciepłowniczą i jej strefą ochronną; łączna powierzchnia wykonywania służebności przesyłu wynosi 97,7 m²;

2) obciążenia nieruchomości nieograniczoną w czasie służebnością gruntową, na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 133/28 w obrębie W-31, objętej księgą wieczystą nr LD1M/00091591/7, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 133/30 w obrębie W-31, przy czym powierzchnia przeznaczona pod wykonywanie służebności wynosi 215,46 m², z czego 168,47 m² stanowi pas przeznaczony dla ruchu pojazdów, zaś 46,99 m² przeznaczony jest dla ruchu pieszego.

6. Nieruchomość częściowo objęta jest decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DAR-UA-V.22.2017 z dnia 9 lutego 2017 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie osiedlowej sieci ciepłej wody gorącej 2xDn 125 mm ze zmianą średnicy na 2xDn 150 mm wraz z budową nowego odcinka sieci ciepłowniczej od komory K-1086 do połączenia z istniejącą siecią preizolowaną 2xDn 80 mm i likwidacją sieci wychodzącej z komory K-1087 w ulicy Dostawczej w Łodzi przy ul. Dostawczej na terenie nieruchomości nr ewid. 131/9, 133/29, 133/28, 133/30, 133/27, 134/114, 134/20, 132/103, 132/102, 134/113, 134/40, 134/112, 134/111, 134/11, 132/90, 132/89 obręb W-31. Zgodnie ze stanowiskiem Veolia Energia Łódź S.A. z dnia 20 czerwca 2023 r. prace w tym zakresie zostały zakończone w 2022 r.

7. Nieruchomość częściowo objęta jest decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DAR-UA-V.60.2017 z dnia 24 marca 2017 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie odcinka linii kablowej SN 15kV od stacji 23214 ul. Dostawcza 4 do mufy SN na ul. Lodowej (przy ul. Papierniczej) w Łodzi na terenie nieruchomości nr ewid. 133/28, 133/30, 134/118, 134/34, 131/9, 131/10, 131/11, 52/74, 52/130, 52/82, 29/41 obręb W-31. Zgodnie z informacją PGE Dystrybucja S.A. z dnia 13 czerwca 2023 r. przedmiotowa inwestycja została zrealizowana w 2019 r.

8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

9. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).

§ 3. 1. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.

§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) netto.

2. Wadium wynosi 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

4. Sprzedaż nieruchomości będzie w części opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%, zaś opodatkowanie podatkiem VAT pozostałej części działki nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena netto osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT zgodnie z ust. 4.

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2; wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao Spółka Akcyjna – numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń.

§ 6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu lub zjazdów z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu lub zjazdów.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 8. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. 1. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao Spółka Akcyjna, numer: 17 1240 1037 1111 0011 0924 3004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca, nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nabywcy, który nie uiścił ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 14. 1. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia § 10, 11 i 13 stosuje się odpowiednio.

3. Umowa przedwstępna, o której mowa w ust. 2, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

- 1) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- 2) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- 3) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pkt 1 z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- 4) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Załącznik
do „Warunków przetargu”

