

ZARZĄDZENIE Nr 2126/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Książka 16 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Książka 16, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2126/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Książka 16 część działki nr 436 obręb B-21 KW LD1M/00018490/4 Właściciel Miasto Łódź	652 m ² 650 m ²	Teren w strefie IV.	<p>Dla tego terenu w dniu 12 października 2022 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr LXVII/1972/22 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Sokołówki, położonej w rejonie ulic Klimatycznej i Antoniego Książka (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6104). Plan wskazuje, że działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1ZP (tereny zieleni urządzonej) park samorządowy</p> <p style="text-align: center;"><u>Sposób zagospodarowania terenu :</u></p> <p style="text-align: center;">Teren przeznaczony pod rekreację.</p>	<p style="text-align: center;">2 x 114,40 zł</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p style="text-align: center;">Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku</p> <p style="text-align: center;">Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.