

ZARZĄDZENIE Nr 2130/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność
Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości,
której użytkownikiem wieczystym jest ATAL Spółka Akcyjna
oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) oraz § 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, której użytkownikiem wieczystym jest ATAL Spółka Akcyjna, opisanej w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą na rzecz Miasta Łódź, wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości kwoty 409 414,00 zł (słownie: czterysta dziewięć tysięcy czterysta czternaście złotych 00/100).

§ 4. Wydatki związane z pokryciem kosztów notarialnych i sądowych związanych z zamianą nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2023: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia oraz dokonania zamiany nieruchomości;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowych	Opis nieruchomości gruntowych	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Łomżyńska bez numeru, obręb G-3, działka nr 176/3 KW nr LD1M/00001614/8	1357 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2598). Jednostka planistyczna: 1ZPU - Tereny zieleni urządzonej i usług	725 000 zł plus podatek VAT od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%)
2.	Łódź ul. Piotrkowska bez numeru, obręb G-3, działka nr 177/12 i 177/14 KW nr LD1M/00114989/2	4973 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta Jednostka planistyczna: - dz. nr 177/12 : 6U- Tereny zabudowy usługowej - dz. nr 177/14 : 13MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, Nieruchomość usytuowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej (od al. Piłsudskiego/al. Mickiewicza do ul. Pabianickiej)	2 919 000 zł plus podatek VAT od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%)

3.	Łódź ul. Sieradzka bez numeru i Piotrkowska bez numeru, obręb G-3, działka nr 23/27, 20/9, 20/10 KW nr LD1M/00125724/7, LD1M/00125721/6	1833 m ²	Nieruchomości są niezabudowane	Nieruchomości położone są na obszarze objętym uchwałą Nr XLII/1302/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2964). Jednostka planistyczna: 3.5.MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej Nieruchomość usytuowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej (od al. Piłsudskiego/al. Mickiewicza do ul. Pabianickiej).	2 737 000 zł plus podatek VAT od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).
4.	Łódź ul. Wólczańska 233 obręb G-2, działka nr 22 KW nr LD1M/00099932/6	931 m ²	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o funkcji mieszkaniowej	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr XXXVII/972/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5337). Jednostka planistyczna: 2.8.MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków	850 000 zł Dostawa działki zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 i 1598)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Załącznik Nr 2
 do zarządzenia Nr 2130/2023
 Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łódź, której użytkownikiem wieczystym jest ATAL Spółka Akcyjna
 przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena użytkowania wieczystego niezabudowanej Nieruchomości gruntowej
1.	Łódź ul. Wólczańska bez numeru działki nr: 296/2, 296/4, 296/5 296/1 obręb G-3 KW nr LD1M/00364883/6	8477 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr XLII/1302/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego. Jednostka planistyczna: - dz. nr 296/2 - 1KDZ+T - Tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze z torowiskiem tramwajowym, - dz. nr 296/4 - 1KDZ - Tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze, - dz. nr 296/5 - 1KDD - Tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe, - dz. nr 296/1 - 2.1.U/Z - Tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej. Nieruchomość usytuowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej (od al. Piłsudskiego/ al. Mickiewicza do ul. Pabianickiej).	6 739 200,00 zł plus podatek VAT od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).