

ZARZĄDZENIE Nr 214/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 02 lutego 2023 r.

w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Kosodrzewiny 11, Rokicińskiej bez numeru oraz przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Kosodrzewiny 11, Rokicińskiej bez numeru oraz przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 214/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	Łódź ul. Kosodrzewiny 11 obręb W-34 część działki nr 10 KW nr LD1M/00029301/3 Właściciel: Miasto Łódź	Łącznie 498,00 m ²	Teren położony w strefie IV	Działki nr 10 i nr 11 objęte są planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXII/478/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie ulic: Rokicińskiej i Augustów oraz torów PKP (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r. Nr 14, poz. 188) – oznaczone w planie symbolem 2PS (tereny produkcyjno-składowe). Dla działek nr 1/19 i nr 1/28 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowe działki należą do terenów kolejowych – TZ. Sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną).	W okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: 498,00 m² x 0,10 zł/m² = 49,80 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny raz w roku w terminie do 30 listopada. Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 498,00 m² x 1,00 zł/m² = 498,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny raz w roku w terminie do 30 listopada. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2.	Łódź ul. Rokicińska bez numeru obręb W-34 część działki nr 11 KW nr LD1M/00288760/1 Właściciel: Miasto Łódź				
3.	Łódź przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki obręb W-34 część działki nr 1/19 KW nr LD1M/00177789/9 Właściciel: Miasto Łódź				
4.	Łódź przy szlaku kolejowym Łódź-Koluszki obręb W-34 część działki nr 1/28 KW nr LD1M/00177789/9 Właściciel: Miasto Łódź				

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.