

ZARZĄDZENIE Nr 2152/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 03 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie przez współwłaścicieli zasad korzystania z nieruchomości, stanowiącej współwłasność Miasta Łodzi położonej w Łodzi przy ulicy Okulickiego 19 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) oraz art. 195 i 206 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 i 1890)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustalenie przez współwłaścicieli zasad korzystania z nieruchomości, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia stanowiącej współwłasność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Okulickiego 19, oznaczonej w obrębie B-7 jako działka nr 19/3 o powierzchni 2737 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00006946/9 z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) współwłaściciele - osoby fizyczne będą miały prawo wyłącznego korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Okulickiego 19, oznaczonej w obrębie B-7 jako działka nr 19/3 o powierzchni 2737 m²;
- 2) z tytułu prawa wyłącznego korzystania z nieruchomości współwłaściciele - osoby fizyczne będą ponosiły w całości ciężary związane z utrzymaniem przedmiotowej nieruchomości z obowiązkiem zapłaty współwłaścicielowi opłat z przysługującego Miastu Łodzi udziału w nieruchomości.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2152/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości, co do której współwłaściciel będzie miał prawo do wyłącznego korzystania

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Okulickiego 19 obręb B-7 działka nr 19/3 KW LDIM/00006946/9 Właściciel: Miasto Łódź udział 1/4 osoby fizyczne udział 3/4	2737 m ²	Teren w strefie V	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), przedmiotowy teren położony jest w strefie oznaczonej symbolem U - tereny zabudowy usługowej</p> <p><u>Sposób zagospodarowania terenu :</u> Teren przeznaczony pod rekreację</p>	<p>1/4 z 2737 m² = 75,27 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do dnia 31 marca każdego roku z góry</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.