

ZARZĄDZENIE Nr 2182/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 03 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach 6 Sierpnia 71, 6 Sierpnia bez numeru i płk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru na okres 15 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 15 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach 6 Sierpnia 71, 6 Sierpnia bez numeru i płk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2182/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego bez numeru obręb P-17 działka nr 16/100 działka nr 29 KW nr LD1M/00208410/9 Właściciel: Miasto Łódź	49 433 m²	Na nieruchomościach zlokalizowane jest niepełnowymiarowe boisko trawiaste, dwa boiska typu Orlik oraz teren towarzyszący utwardzony i zielony	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	4700,00 zł na podstawie operatu szacunkowego + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od miesiąca stycznia roku następującego po roku w którym zawarto umowę.
2.	Łódź ul. 6 Sierpnia 71 obręb P-17 część działki nr 33/70 KW nr LD1M/00340497/9 Właściciel: Miasto Łódź			Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem: U – tereny zabudowy usługowej. Sposób zagospodarowania terenu: Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej.	
3.	Łódź ul. 6 Sierpnia bez numeru obręb P-17 część działki nr 33/11 ul. 6 Sierpnia 71 część działki nr 33/12 część działki nr 33/13 część działki nr 33/14 część działki nr 33/16 działka nr 33/32 działka nr 33/33 działka nr 33/34 działka nr 33/35 działka nr 33/36 działka nr 33/37				

	<p>działka nr 33/38 KW nr LD1M/00189776/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>				
4.	<p>Łódź ul. 6 Sierpnia 71 obręb P-17 część działki nr 33/15 KW nr LD1M/00189779/3 Właściciel: Miasto Łódź</p>				
5.	<p>Łódź ul. 6 Sierpnia 71 obręb P-17 część działki nr 33/54 KW nr LD1M/00188705/7 Właściciel: Miasto Łódź</p>				
6.	<p>Łódź ul. 6 Sierpnia 71 obręb P-17 część działki nr 33/55 część działki nr 33/56 część działki nr 33/57 działka nr 33/58 działka nr 33/59 działka nr 33/60 KW nr LD1M/00302587/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>				
7.	<p>Łódź ul. 6 Sierpnia bez numeru obręb P-17 działka nr 33/61 KW nr LD1M/00282832/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>				

8.	Łódź ul. 6 Sierpnia 71 obręb P-17 część działki nr 33/62 część działki nr 33/63 część działki nr 33/64 KW nr LD1M/00189777/9 Właściciel: Miasto Łódź				
----	--	--	--	--	--

Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi