

**ZARZĄDZENIE Nr 2184/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 02 października 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Czerwonej 8  
i Wólczańskiej bez numeru na okres 15 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) oraz uchwały Nr LXXIX/2388/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 15 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Czerwonej 8 i ulicy Wólczańskiej bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 15 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Czerwonej 8 i Wólczańskiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2184/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Czerwona 8</b> obręb G-3 część działki nr 3 KW nr LD1M/00125713/7 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	2962 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły.	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego. przyjęty uchwałą Nr XLII/1302/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2964). Nieruchomości zostały oznaczone w planie symbolem 2.1.U/Z – tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej.	<b>13 190,00 zł</b> na podstawie operatu szacunkowego  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Wólczańska bez numeru</b> obręb G-3 część działki nr 1/33 KW nr LD1M/00368355/4 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	90 m <sup>2</sup>		Sposób zagospodarowania terenu:  3052 m <sup>2</sup> – teren na prowadzenie działalności edukacyjno-oświatowej.	Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.  Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od miesiąca stycznia roku następującego po roku, w którym zawarto umowę. W przypadku gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.