

ZARZĄDZENIE Nr 2186/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 03 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych o numerach 1U, 2U, 3U/4U i 5U usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Przemysłowej 27A, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr LXXX/2424/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych o numerach: 1U, 2U, 3U/4U i 5U, stanowiących własność miasta Łodzi, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi na terenie nieruchomości przy ulicy Przemysłowej 27A

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielne lokale użytkowe o numerach: 1U, 2U, 3U/4U i 5U, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, usytuowane w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Przemysłowej 27A, na rzecz Muzeum Dzieci Polskich – ofiar totalitaryzmu. Niemiecki nazistowski obóz dla polskich dzieci w Łodzi (1942-1945), opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1.	a) ul. Przemysłowa 27A lokal użytkowy nr 1U b) B-50 c) 157/39 d) LD1M/00260847/3	a) 181,83 m ² b) 1265 m ²	zabudowa użytkowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 692 300 zł b) 303 703 zł
2.	a) ul. Przemysłowa 27A lokal użytkowy nr 2U b) B-50 c) 157/39 d) LD1M/00260847/3	a) 36,08 m ² b) 1265 m ²	zabudowa użytkowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 112 700 zł b) 60 263 zł
3.	a) ul. Przemysłowa 27A lokal użytkowy nr 3U/4U b) B-50 c) 157/39 d) LD1M/00260847/3	a) 67,75 m ² b) 1265 m ²	zabudowa użytkowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 181 800 zł b) 113 160 zł
4.	a) ul. Przemysłowa 27A lokal użytkowy nr 5U b) B-50 c) 157/39 d) LD1M/00260847/3	a) 92,57 m ² b) 1265 m ²	zabudowa użytkowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 109 400 zł b) 154 616 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).