

ZARZĄDZENIE Nr 2195/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 04 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi
przy al. Adama Mickiewicza bez numeru i ul. Wólczańskiej bez numeru oraz powołania
Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 2 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz zarządzenia Nr 1052/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Adama Mickiewicza bez numeru i ul. Wólczańskiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Adama Mickiewicza bez numeru i ul. Wólczańskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie P-30 jako działka nr 2/26, w obrębie P-20 jako działka nr 178/9 i w obrębie S-6 jako działka nr 324/40 o łącznej powierzchni 959 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00007017/5, LD1M/00062239/0 i LD1M/00291630/5.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: - dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja przeprowadza drugi przetarg.

§ 4. Komisja przeprowadza przetargi, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy al. Adama Mickiewicza bez numeru i ul. Wólczańskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie P-30 jako działka nr 2/26, w obrębie P-20 jako działka nr 178/9 i w obrębie S-6 jako działka nr 324/40 o łącznej powierzchni 959 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00007017/5, LD1M/00062239/0 i LD1M/00291630/5, przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Działka nr 2/26 w obrębie P-30 jest w części utwardzona nawierzchnią asfaltową, a obecnie znajdują się na niej miejsca postojowe. Działki nr 178/9 w obrębie P-20 i 324/40 w obrębie S-6 stanowią dojazd od strony ul. Wólczańskiej o asfaltowej nawierzchni. Na działce sąsiedniej nr 178/8 w obrębie P-20 znajduje się budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako Dom rezydencjonalny Maksymiliana Szyffera. W północnej ścianie tego budynku znajdują się otwory okienne i tablice reklamowe. Gzymsy znajdujące się na tej ścianie opisanego budynku oraz wychodzący z niego słup bramy naruszają granice działek nr 178/9 w obrębie P-20 i 324/40 w obrębie S-6. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał negatywną opinię odnośnie możliwości skucia gzymsów na północnej elewacji budynku przy ul. Wólczańskiej 127 oraz południowej elewacji budynku przy ul. Wólczańskiej 125. Przy południowo-zachodniej granicy działki nr 2/26 w obrębie P-30 znajduje się ogrodzenie działki nr 185/2 w obrębie P-20, które nie pokrywa się z granicą między tymi działkami. Od strony wschodniej działki nr 2/26 w obrębie P-30 i od strony południowej działki nr 178/9 w obrębie P-20, ogrodzenie działki nr 178/10 w obrębie P-20 nie pokrywa się z jej granicami. Północna granica działki 2/26 w obrębie P-30 naruszona jest fragmentem budynku posadowionego na działce nr 177/4 w obrębie P-20. Z południowej ściany budynku położonego na działce nr 177/4 w obrębie P-20 wychodzą także lampy na wysięgnikach. Przebieg granic działki nr 324/40 w obrębie S-6 ukazany jest na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 1 do „Warunków przetargu”. Przebieg granic działek nr 2/26 w obrębie P-30 i 178/9 w obrębie P-20 ukazany jest na szkicu z wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 2 do „Warunków przetargu”. Nabywca powinien liczyć się z ryzykiem wystąpienia na drodze sądowej z wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości przez właścicieli nanieśń naruszających ich granice. W przypadku uwzględnienia któregokolwiek z tych wniosków powierzchnia zbytych nieruchomości może ulec zmianie o obszar objęty zasiedzeniem w związku z naruszeniem granic fragmentami budynku i słupa bramy. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z przyjęciem do wiadomości ww. informacji podanych w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 i 1615), a także informacji, że od dnia wydania nieruchomości na ich nabywcę przechodzi ryzyko utraty prawa własności co do fragmentu terenu objętego ww. naruszeniem granic. Utwardzenia znajdujące się na nieruchomościach prowadzą do przyległych działek nr 185/2 w obrębie P-20 i 177/2 w tym samym obrębie. W Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w I Wydziale Cywilnym toczy się postępowanie dotyczące ustanowienia służebności drogi koniecznej przez działkę nr 2/26 w obrębie P-30 i działkę nr 178/9 w obrębie P-20 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 177/2 w obrębie P-20. Niniejsza informacja także stanowi informację w trybie art. 557 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

2. Na działce nr 2/26 w obrębie P-30 znajduje się fragment chodnika oraz krawężnika/obrzeża, które zostały wybudowane w ramach projektu „Rozbudowa i modernizacja trasy tramwaju relacji Wschód – Zachód (Retkinia - Olechów) wraz z systemem zasilania oraz systemem obszarowego sterowania ruchem”, na który Beneficjent (Miasto Łódź) otrzymał dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013. Termin trwałości projektu upłynął 19 maja 2021 r. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu z dnia 13 października 2021 r. istnieje możliwość przebudowy wspomnianej infrastruktury drogowej na koszt i staraniem przyszłego inwestora w granice działek drogowych nr 2/25 i 2/23 w obrębie P-30, stanowiących pas drogowy al. Mickiewicza. Na działce nr 2/26 w obrębie P-30 znajdują się ozdobne słupki blokujące, które nie są objęte zabezpieczeniem gwarancyjnym i zostały umieszczone wzdłuż miejsc postojowych w celu wyeliminowania przejeżdżania pojazdów samochodowych przez chodnik i drogę dla rowerów.

3. Na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:

- 1) fragment przyłącza wodociągowego $\varnothing 40/32\text{mm}$, służącego obsłudze posesji przy ul. Wólczańskiej 127 w Łodzi, stanowiącego własność osoby prywatnej;
- 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące instalacje wewnętrzne, które nie znajdują się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
- 3) parowa sieć ciepłownicza 1xDn400mm, unieczynniona i wyłączona z eksploatacji w 2005 r., należąca do Veolia Energia S.A. z siedzibą w Łodzi, zgodnie z informacją Veolia Energia S.A. z siedzibą w Łodzi wszelkie prace prowadzone w rejonie istniejącej sieci należy prowadzić po wcześniejszym zgłoszeniu i pod stałym nadzorem służb eksploatacyjnych i w terminie uzgodnionym z Veolia Energia S.A.; ponadto ww. unieczynniona sieć ciepłownicza w razie konieczności może zostać zlikwidowana przy odpowiednim zabezpieczeniu pozostałej części kanału np. poprzez obmurowanie światła kanału; prace związane z likwidacją nieczynnych sieci ciepłowniczych będą obciążały Inwestora, a złom powstały wskutek likwidacji nie podlega rozliczeniu z Veolia Energia S.A.;
- 4) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna), stanowiąca własność Orange Polska S.A.;
- 5) cztery linie kablowe nN 0,4kV i złącze kablowe nN 0,4kV, należące do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź; dla linii kablowych nN strefy ochronne określa się na podstawie normy N SEP-E-004; dopuszczalna odległość pozioma wynosi 0,5 m od podziemnych części budynku; w celu potwierdzenia zachowania odległości, o których mowa powyżej, konieczne jest sporządzenie właściwego projektu technicznego, przygotowanego przez osobę upoważnioną, posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia następnie przedłożenie go do PGE Dystrybucja Oddział Łódź, celem uzgodnienia.; PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź poinformowała, że nie wyklucza możliwości planowania i realizacji inwestycji przyłączeniowych oraz lokalizacji infrastruktury elektroenergetycznej, dla której strefa ochronna może wchodzić w obszar nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;
- 6) studzienki wodociągowe i kanalizacyjne.

4. Na wysokości działki 178/9 w obrębie P-20 zlokalizowany jest fragment przyłącza kanalizacyjnego $d=0,15\text{m}$ wraz z odcinkami do rur spustowych odprowadzających wody deszczowe do istniejących przyłączy z posesji przy ul. Wólczańskiej oraz ul. Gdańskiej 132, stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., pozostające w dzierżawie i eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

5. W al. Mickiewicza wzdłuż południowej granicy działki nr 2/26 w obrębie P-30 zlokalizowana jest sieć wodociągowa $\varnothing 600\text{mm}$, stanowiąca własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. Dla sieci obowiązują pasy ochronne o szerokości po 8,0m od osi, po obu stronach przewodu, obejmujące swym zakresem teren działki nr 2/26 w obrębie P-30. W pasach ochronnym nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.

6. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się także inne sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nie opisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

7. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się przez projektowany zjazd z pasa drogowego drogi publicznej ul. Wólczańskiej. Opinia powyższa nie stanowi zgody zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, która może być wydana zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193 i 1688). Budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację lub przebudowę zjazdu. Budowę zjazdu na własny koszt, bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

8. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

§ 3. 1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej - Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168) nieruchomości znajdują się w granicach obszarów oznaczonych symbolami 11.5.U i 11.4.U – tereny zabudowy usługowej.

2. Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach:

- 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197) ;
- 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951).

§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 300 000 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych) netto.

2. Wadium wynosi 130 000 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż 13 000 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych).

4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2; wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao Spółka Akcyjna – numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń.

§ 6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w § 2 ust. 3-6, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) budowy zjazdu z ulicy na własny koszt bez prawa roszczeń wobec sprzedającego w przypadku realizacji zjazdu;

4) dokonania, kosztem i staraniem nabywcy nieruchomości, przebudowy infrastruktury drogowej opisanej w § 2 ust. 2, polegającej na przeniesieniu infrastruktury drogowej w granice działek drogowych nr 2/25 i 2/23 w obrębie P-30, stanowiących pas drogowy al. Mickiewicza; przebudowa nastąpi w terminie nie późniejszym niż termin posadowienia ogrodzenia nabytych nieruchomości; szczegółowe warunki i termin dokonania przebudowy nabywca uzgodni z Zarządem Dróg i Transportu w Łodzi.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 8. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. 1. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości, winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao Spółka Akcyjna, numer: 17 1240 1037 1111 0011 0924 3004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca, nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nabywcy, który nie uiścił ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 14. 1. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia § 10, 11 i 13 stosuje się odpowiednio.

3. Umowa przedwstępna, o której mowa w ust. 2, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

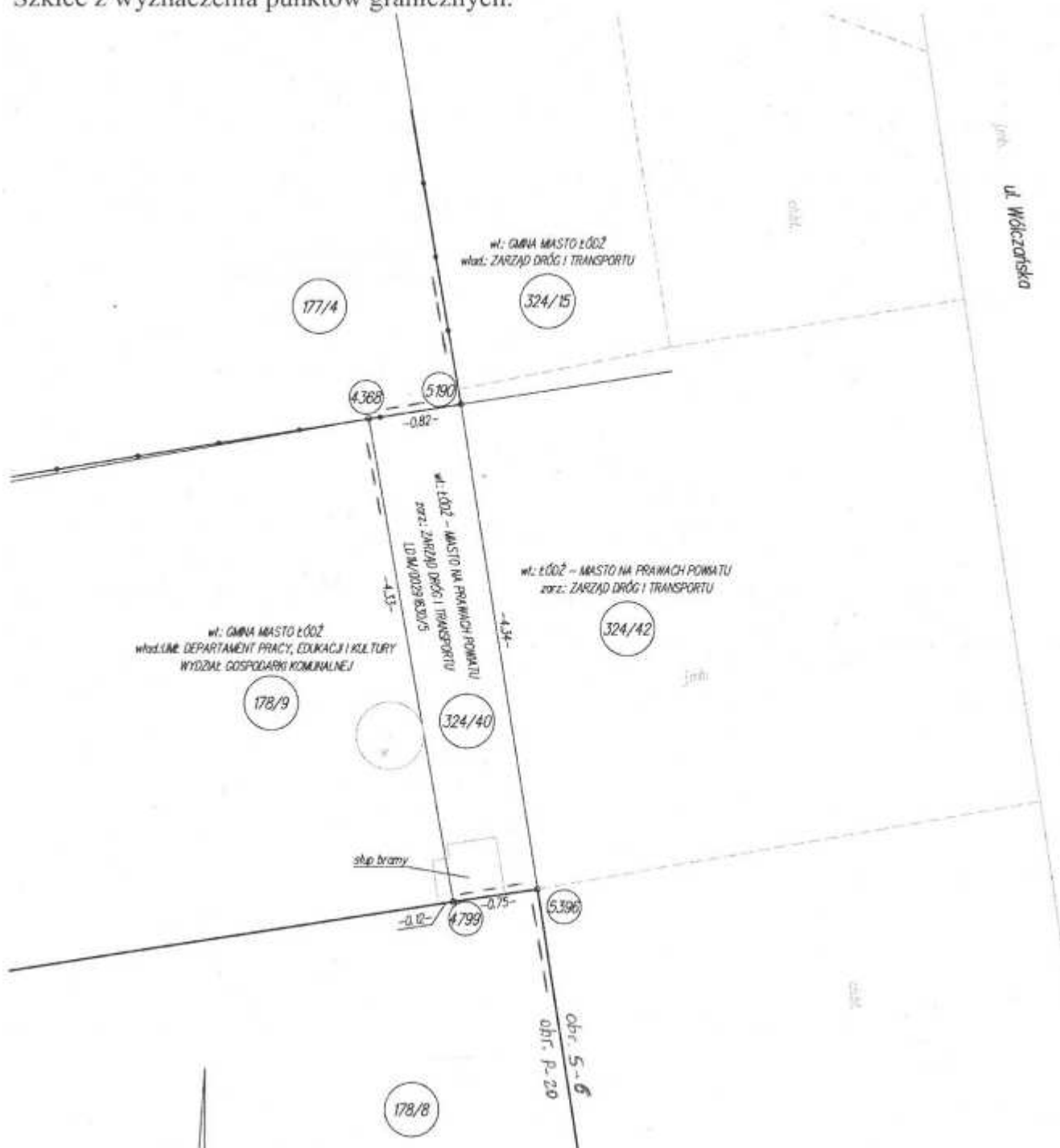
- 1) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- 2) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- 3) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pkt 1 z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- 4) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Załącznik Nr 1
do „Warunków przetargu”

Szkice z wyznaczenia punktów granicznych:



Załącznik Nr 2
do „Warunków przetargu”

Szkic z wyznaczenia punktów granicznych

