

ZARZĄDZENIE Nr 2197/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 04 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 26 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) oraz § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży udział Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 26 opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 1694/VI/12 z dnia 19 stycznia 2012 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu udziału Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 26 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 1903/VI/12 z dnia 1 marca 2012 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 26 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości, w której udział Miasta Łodzi przeznaczony jest do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi
1.	Łódź ul. Piotrkowska 26 obręb S-1 działka nr 334/1 księga wieczysta nr LD1M/00002265/3	2 324 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) budynkiem czterokondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej, pow. zabudowy 548 m² i pow. użytkowej 1400 m² (dane wg kartoteki budynków); 2) budynkiem czterokondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej, pow. zabudowy 178 m² i pow. użytkowej 456 m² (dane wg kartoteki budynków); 3) budynkiem dwukondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej, pow. zabudowy 83 m² i pow. użytkowej 113 m² (dane wg kartoteki budynków); 4) budynkiem jednokondygnacyjnym o funkcji niemieszkalnej, pow. zabudowy 91 m² i powierzchni użytkowej 56 m² (dane wg kartoteki budynków). <p>We wskazanej nieruchomości znajduje się 26 lokali mieszkalnych oraz 7 lokali użytkowych.</p> <p>Na podstawie postanowienia z dnia 25 maja 2000 r. Sąd Rejonowy w Łodzi ustanowił zarządcę sądowego.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) odcinek przyłącza wodociągowego ϕ63/50mm; 2) dwa odcinki przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15m; 3) odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,2m; 4) podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze abonenckie); 5) dwie linie kablowe nN 0,4kV oraz złącze kablowe nN 0,4kV; 6) przypory murowane zabezpieczające budynek przy ul. Piotrkowskiej 24. <p>Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową</p>	1/2	<p>Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396), zmienioną uchwałą Nr LXXIV/2230/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4216). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej 9.01 MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wpisanym do rejestru zabytków miasta Łodzi jako układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od pl. Wolności do alei: Piłsudskiego i Mickiewicza; 2) uznanym mocą rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 lutego 2015 r. za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego” (Dz. U. poz. 315); 3) wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Osada Łódka”; 4) Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej, utworzonego na mocy uchwały nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 174 i 4041); 	<p>2 400 000 zł</p> <p>Zbycie udziału zwolnione jest z podatku VAT</p>

		<p>na terenie nieruchomości znajdują się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przewód wodociągowy ogólny wraz komorą podziemną i wjazdem, tworzące wewnętrzną instalację wodociągową; 2) przewód kanalizacji ogólnej wraz z wjazdem, dwoma komorami podziemnymi i wjazdami, trzema kratkami ściekowymi tworzące wewnętrzną instalację kanalizacyjną; 3) komora podziemna wraz z dwoma wjazdami; 4) przewód gazowy niskiego ciśnienia; 5) dwa przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia; 6) kanalizacja kablowa. <p>Do granicy nieruchomości dochodzi przyłącze gazowe n/c DN80 doprowadzające gaz do budynku przy ul. Piotrkowskiej 26.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 5) objętym uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 6) obszaru objętego strefą ochrony archeologicznej, wyznaczonej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. <p>Kamienica położona przy ulicy Piotrkowskiej 26: składająca się z budynku frontowego i oficyny południowej oraz oficyna południowa położona w głębi nieruchomości wpisane są do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Detal architektoniczny fasady kamienicy wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków ruchomych.</p>	
--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- 1) bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziału łącznie,
- 2) przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- 3) przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).