

**ZARZĄDZENIE Nr 225/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 06 lutego 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 i 32 oraz Pabianickiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz uchwały Nr XXVI/881/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 i 32

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 i 32 oraz Pabianickiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 7842/VIII/21 z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 i 32 oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2) Nr 8666/VIII/21 z dnia 26 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Pabianickiej 30 i 32 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Pabianicka 30 obręb G-12 działka nr 8/3 księga wieczysta LD1M/00097642/2	1 858 m <sup>2</sup>	Działka nr 8/4 jest niezabudowana. Na działce nr 8/3 znajduje się budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 39 m <sup>2</sup> . Na pozostałej części działki znajdują się naniesienia roślinne – drzewa i krzewy. Na działce nr 11/8 położonych jest 6 budynków handlowo – usługowych o pow. zabudowy: 105 m <sup>2</sup> , 74 m <sup>2</sup> , 126 m <sup>2</sup> , 266 m <sup>2</sup> , 162 m <sup>2</sup> i 99 m <sup>2</sup> , dwa budynki niemieszkalne o pow. zabudowy 27 m <sup>2</sup> i 120 m <sup>2</sup> oraz część budynku położonego na działce 11/9.	Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2 900 000 zł  Sprzedaż działek nr 8/3 i 11/8 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707).
2.	Łódź ul. Pabianicka bez numeru obręb G-12 działka nr 8/4 księga wieczysta LD1M/00355473/3	458 m <sup>2</sup>	Na nieruchomościach znajdują się: - dwie elektroenergetyczne linie kablowe SN (na dz. nr 11/8); - dwie elektroenergetyczne linie kablowe nN (na dz. nr 8/3); - elektroenergetyczna linia kablowa nN i złącze kablowe nN będące na majątku i eksploatacji abonenta (na dz. nr 8/3); - stacja transformatorowa SN będąca na majątku i eksploatacji abonenta (na dz. nr 11/8); - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 63 PE (na dz. nr 8/3) zasilające budynek przy ul. Pabianickiej 28; - czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn125mm, zasilające budynek przy ul. Pabianickiej 34, wykonane w 2016 r. w technologii preizolowanej (na dz. nr 11/8); - fragment przyłącza wodociągowego ø 50/40mm, o długości L=4,60 m (na dz. nr 8/3); - fragment przyłącza wodociągowego ø 50/40mm, o długości L=4,95 m (na dz. nr 11/8); - fragment przyłącza kanalizacji ogólnospławnej d=0,15 m, o długości L=8,50 m, licząc od miejsca włączenia do kanału ogólnospławnego D=0,40 m do granicy działki (na wysokości dz. nr 11/8); - fragment pasa ochronnego dla sieci wodociągowej ø 250	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.	
3.	Łódź ul. Pabianicka 32 obręb G-12 działka nr 11/8 księga wieczysta LD1M/00326961/9	1 830 m <sup>2</sup>			
		Łącznie – 4 146 m <sup>2</sup>			Sprzedaż działki nr 8/4 będzie opodatkowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

			mm, zlokalizowanego w ulicy Pabianickiej; - wewnętrzne przewody wodociągowe i kanalizacyjne.		
--	--	--	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.