

ZARZĄDZENIE Nr 2253/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Retkińskiej 41 na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 15 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Retkińskiej 41, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 249/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 lutego 2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Retkińskiej 39/65 na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu, zmienione zarządzeniem Nr 1079/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 maja 2022 r.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2253/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź, ul. Retkińska 41, Obręb P-25 część działki nr 24/32 KW nr LD1M/00006565/4 Właściciel: Miasto Łódź	3300 m²	Część nieruchomości o powierzchni 3300 m ² ogrodzona (z dwóch stron stałym ogrodzeniem Ogrodu Botanicznego, z dwóch pozostałych ogrodzeniem tymczasowym – przeznaczonym do wymiany), na całej powierzchni utwardzona różnymi materiałami m.in.: płytami chodnikowymi, żwirem, wylewką betonową, kostką brukową. Na części nieruchomości znajduje się konstrukcja metalowa do cieniowania roślin.	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XLVIII/1225/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstytucyjnej, Krzemienieckiej, Retkińskiej i Janusza Kusocińskiego) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2690), oznaczona symbolem 3ZP – teren chroniony akustycznie, określany jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy.	7 200,00 zł na podstawie operatu szacunkowego + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do 15 dnia każdego miesiąca z góry. Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od miesiąca stycznia roku następującego po roku w którym zawarto umowę.

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.