

ZARZĄDZENIE Nr 2260/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Ketlinga 15, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, ogłoszenia ich wykazu oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Ketlinga bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie W-35 jako działki o numerach: 140/142, 49/38 i 102/29 a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki położonej w Łodzi przy ul. Ketlinga 15 oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie W-35 jako działka nr 49/40.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynku położonym w Łodzi przy ul. Ketlinga 15, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Ketlinga bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie W-35, jako działki o numerach 140/142 i 49/38, uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00106626/1 i działkę nr 102/29 w obrębie W-35 uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00285240/9, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz przyszłych nabywców nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy:

- 1) Ketlinga 29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działka nr 140/144, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362895/9;
- 2) Ketlinga 15, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działka nr 49/40, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362888/7;
- 3) Ketlinga 13/17/19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działka nr 49/39, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362887/0;
- 4) Ketlinga 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działki nr: 140/145, 49/36 i 102/27 uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362890/4;
- 5) Ketlinga 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działki nr: 140/146, 49/37 i 102/28 uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362893/5;
- 6) Ketlinga 25/27, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działka nr 140/143, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362894/2.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

3. Powierzchnie gruntu zajętej pod służebność, o której mowa w ust. 1 określa się na działkach oznaczonych w obrębie W-35 numerami: 140/142, 49/38 i 102/29 na 11 667 m².

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez nabywców na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ketlinga bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/38 w obrębie W-35, nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej działkę położoną w Łodzi przy ul. Ketlinga 15 oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie W-35 jako działka nr 49/40.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na korzystaniu z tej działki w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem istniejących na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) fragmentu przyłącza wodociągowego Ø63/50 mm o długości L=12,26 m;
- 2) fragmentu przyłącza wodociągowego Ø63/50 mm o długości L=12,56 m;
- 3) fragmentów przyłączy kanalizacji sanitarnej d=0,15 m o długości całkowitej L=13,63 m, L=13,75 m, L=10,95 m, L=10,97 m, L=13,03 m;
- 4) fragmentów przyłączy kanalizacji deszczowej d=0,20 m o długości L=15,89 m, L=13,20 m, L=13,05 m, L=13,10 m, L=10,75 m;
- 5) zachowania pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem o szerokości 2,5 m licząc po obu stronach od krawędzi skrajnej przewodu;
- 6) studni kanalizacji deszczowej nabudowanej na kanale deszczowym D=0,3m, z zachowaniem pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem o szerokości 5,00 m licząc od południowo-zachodniej granicy działki biegnącej wzdłuż granicy z działką nr 49/38.

3. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność, o której mowa w ust. 1, określa się na działce oznaczonej w obrębie W-35 numerem 49/40 na 177 m².

4. Przebieg służebność przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 3 do zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Ketlinga 15 m. 1 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 63,29 m ² / 4,40 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 340 800 zł b) 34 031,21 zł
2	a) ul. Ketlinga 15 m. 3 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 63,73 m ² / 4,40 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 365 200 zł b) 34 252,42 zł
3	a) ul. Ketlinga 15 m. 4 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 60,71 m ² / 6,12 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 346 900 zł b) 33 598,84 zł
4	a) ul. Ketlinga 15 m. 5 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 64,00 m ² / 6,82 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 354 500 zł b) 35 604,82 zł

1	2	3	4	5
5	a) ul. Ketlinga 15 m. 6 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 60,81 m ² / 6,77 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 336 700 zł b) 33 975,91 zł
6	a) ul. Ketlinga 15 m. 7 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 63,80 m ² / 4,27 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 343 700 zł b) 34 222,25 zł
7	a) ul. Ketlinga 15 m. 8 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 61,09 m ² / 4,27 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 329 000 zł b) 32 859,80 zł
8	a) ul. Ketlinga 15 m. 9 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,50 m ² / 4,00 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 266 300 zł b) 26 897,17 zł
9	a) ul. Ketlinga 15 m. 10 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 60,48 m ² / 4,00 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 325 800 zł b) 32 417,38 zł
10	a) ul. Ketlinga 15 m. 11 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,72 m ² / 6,07 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 283 600 zł b) 28 048,47 zł
11	a) ul. Ketlinga 15 m. 13 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,58 m ² / 3,63 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 275 500 zł b) 26 751,38 zł

1	2	3	4	5
12	a) ul. Ketlinga 15 m. 15 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,82 m ² / 4,00 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 268 000 zł b) 27 058,05 zł
13	a) ul. Ketlinga 15 m. 17 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 57,90 m ² / 4,00 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 298 500 zł b) 31 120,28 zł
14	a) ul. Ketlinga 15 m. 19 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,77 m ² / 4,00 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 267 800 zł b) 27 032,92 zł
15	a) ul. Ketlinga 15 m. 21 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 54,00 m ² / 4,12 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 296 800 zł b) 29 219,88 zł
16	a) ul. Ketlinga 15 m. 23 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 58,18 m ² / 4,30 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 309 900 zł b) 31 411,88 zł
17	a) ul. Ketlinga 15 m. 25 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,60 m ² / 4,65 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 275 100 zł b) 27 274,24 zł
18	a) ul. Ketlinga 15 m. 27 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 54,71 m ² / 5,96 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 281 000 zł b) 30 501,90 zł

1	2	3	4	5
19	a) ul. Ketlinga 15 m. 28 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,81 m ² / 6,11 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 266 900 zł b) 28 113,83 zł
20	a) ul. Ketlinga 15 m. 29 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 66,80 m ² / 5,15 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 344 200 zł b) 36 172,93 zł
21	a) ul. Ketlinga 15 m. 30 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 60,85 m ² / 3,66 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 328 000 zł b) 32 432,46 zł
22	a) ul. Ketlinga 15 m. 31 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 66,81 m ² / 9,00 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 365 300 zł b) 38 113,55 zł
23	a) ul. Ketlinga 15 m. 32 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 60,80 m ² / 4,88 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 348 000 zł b) 33 020,68 zł
24	a) ul. Ketlinga 15 m. 34 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 61,10 m ² / 3,89 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 339 800 zł b) 32 673,78 zł
25	a) ul. Ketlinga 15 m. 36 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 60,71 m ² / 3,53 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 327 300 zł b) 32 296,72 zł

1	2	3	4	5
26	a) ul. Ketlinga 15 m. 37 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 61,02 m ² / 4,27 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 328 600 zł b) 32 824,61 zł
27	a) ul. Ketlinga 15 m. 39 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 32,53 m ² / 3,82 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 185 600 zł b) 18 275 zł
28	a) ul. Ketlinga 15 m. 40 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 60,66 m ² / 4,06 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 337 200 zł b) 32 538,04 zł
29	a) ul. Ketlinga 15 m. 45 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 60,52 m ² / 3,98 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 326 000 zł b) 32 427,43 zł
30	a) ul. Ketlinga 15 m. 47 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 60,85 m ² / 3,98 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 348 800 zł b) 32 593,34 zł
31	a) ul. Ketlinga 15 m. 48 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,70 m ² / 3,98 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 276 000 zł b) 26 987,67 zł
32	a) ul. Ketlinga 15 m. 50 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,78 m ² / 4,00 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 267 800 zł b) 27 037,94 zł

1	2	3	4	5
33	a) ul. Ketlinga 15 m. 51 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 60,68 m ² / 3,23 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 327 300 zł b) 32 130,81 zł
34	a) ul. Ketlinga 15 m. 52 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 61,19 m ² / 3,70 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 329 800 zł b) 32 623,51 zł
35	a) ul. Ketlinga 15 m. 53 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 50,05 m ² / 5,13 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 268 700 zł b) 27 741,79 zł
36	a) ul. Ketlinga 15 m. 54 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 60,96 m ² / 3,60 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 349 600 zł b) 32 457,60 zł
37	a) ul. Ketlinga 15 m. 58 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 61,19 m ² / 4,83 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 329 200 zł b) 33 191,61 zł
38	a) ul. Ketlinga 15 m. 59 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,57 m ² / 5,59 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 265 900 zł b) 27 731,74 zł
39	a) ul. Ketlinga 15 m. 60 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,72 m ² / 6,68 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 266 100 zł b) 28 355,15 zł

1	2	3	4	5
40	a) ul. Ketlinga 15 m. 61 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 60,68 m ² / 6,65 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 325 600 zł b) 33 850,22 zł
41	a) ul. Ketlinga 15 m. 62 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 50,18 m ² / 5,85 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 286 300 zł b) 28 169,13 zł
42	a) ul. Ketlinga 15 m. 64 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,68 m ² / 4,61 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 275 500 zł b) 27 294,35 zł
43	a) ul. Ketlinga 15 m. 65 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 60,92 m ² / 4,54 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 338 400 zł b) 32 910,07 zł
44	a) ul. Ketlinga 15 m. 66 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,83 m ² / 7,01 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 266 600 zł b) 28 576,36 zł
45	a) ul. Ketlinga 15 m. 68 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 85,77 m ² / 6,10 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 461 800 zł b) 46 187,73 zł
46	a) ul. Ketlinga 15 m. 69 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,65 m ² / 6,94 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 265 600 zł b) 28 450,67 zł

1	2	3	4	5
47	a) ul. Ketlinga 15 m. 70 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 85,80 m ² / 3,88 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 492 600 zł b) 45 086,70 zł
48	a) ul. Ketlinga 15 m. 71 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,76 m ² / 5,00 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 284 300 zł b) 27 530,64 zł
49	a) ul. Ketlinga 15 m. 73 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,62 m ² / 4,39 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 275 300 zł b) 27 153,58 zł
50	a) ul. Ketlinga 15 m. 74 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 85,61 m ² / 6,89 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 460 600 zł b) 46 504,46 zł
51	a) ul. Ketlinga 15 m. 75 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 50,14 m ² / 5,90 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 268 800 zł b) 28 174,16 zł
52	a) ul. Ketlinga 15 m. 77 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 35,03 m ² / 3,40 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 188 200 zł b) 19 320,72 zł
53	a) ul. Ketlinga 15 m. 78 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 61,20 m ² / 5,00 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 350 300 zł b) 33 282,11 zł

1	2	3	4	5
54	a) ul. Ketlinga 15 m. 79 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 32,97 m ² / 3,40 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 188 300 zł b) 18 285,05 zł
55	a) ul. Ketlinga 15 m. 81 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 32,94 m ² / 3,25 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 182 600 zł b) 18 194,56 zł
56	a) ul. Ketlinga 15 m. 82 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 61,05 m ² / 5,00 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 328 400 zł b) 33 206,70 zł
57	a) ul. Ketlinga 15 m. 84 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 51,25 m ² / 7,20 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 274 200 zł b) 29 385,79 zł
58	a) ul. Ketlinga 15 m. 85 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 40,80 m ² / 6,03 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 218 100 zł b) 23 543,82 zł
59	a) ul. Ketlinga 15 m. 86 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 46,87 m ² / 3,90 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 252 100 zł b) 25 524,66 zł
60	a) ul. Ketlinga 15 m. 88 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 40,70 m ² / 3,90 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 232 700 zł b) 22 422,69 zł

1	2	3	4	5
61	a) ul. Ketlinga 15 m. 89 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 43,40 m ² / 4,72 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 247 800 zł b) 24 192,37 zł
62	a) ul. Ketlinga 15 m. 90 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,31 m ² / 4,72 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 273 400 zł b) 27 163,63 zł
63	a) ul. Ketlinga 15 m. 92 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 43,25 m ² / 3,90 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 239 900 zł b) 23 704,70 zł
64	a) ul. Ketlinga 15 m. 93 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 49,65 m ² / 3,90 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 267 200 zł b) 26 922,31 zł
65	a) ul. Ketlinga 15 m. 94 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 40,50 m ² / 5,62 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 216 700 zł b) 23 186,87 zł
66	a) ul. Ketlinga 15 m. 95 b) 49/40 c) W-35 d) LD1M/00362888/7	a) 43,32 m ² / 5,89 m ² b) 5458 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 231 800 zł b) 24 740,37 zł

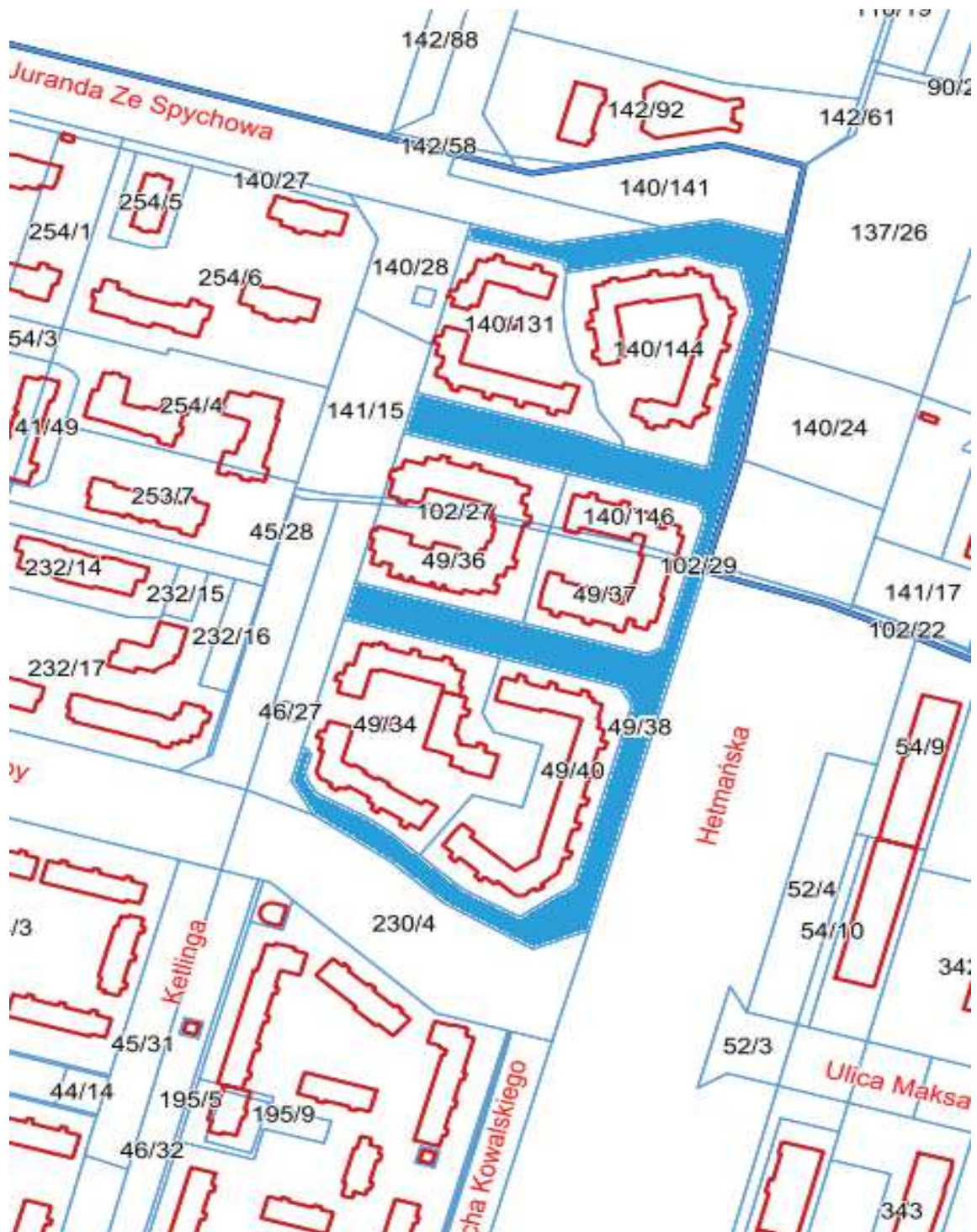
Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 2260/2023
Prezydenta Miasta Łodzi



- przyłącze wodne
- przyłącze kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- studnia kanalizacji deszczowej

