

ZARZĄDZENIE Nr 2284/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 października 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wniesienia aportem do Łódzkich Inwestycji
Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością części nieruchomości położonej w Łodzi
przy ulicy Piotrkowskiej 17 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr LXXXI/2470/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 17 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wniesienia aportem do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 17, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonej do wniesienia aportem
do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Piotrkowska 17 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-1 jako działka nr 312/9</p> <p>księga wieczysta LD1M/00001769/9</p>	4 198 m ²	<p>Działka zabudowana, rok budowy 1890, znajdująca się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków Województwa Łódzkiego pod nr. A/48. Na terenie części nieruchomości znajdują się trzy budynki murowane, tworzące jeden ciąg, o funkcji użytkowej, stanie zużycia dostatecznym, wyposażone w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną:</p> <p>Front – 4 kondygnacje naziemne, niepodpiwniczony, powierzchnia zabudowy 696 m²,</p> <p>Lewa oficyna – 3 kondygnacje naziemne, 1 kondygnacja podziemna, powierzchnia zabudowy 260 m²,</p> <p>Prawa oficyna i oficyna poprzeczna – 4 kondygnacje naziemne, bez podpiwniczenia, powierzchnia zabudowy 944 m².</p> <p>Instalacje: W budynku znajduje się czynne przyłącze ciepłownicze Veolia Energia S.A.: 2xDn65mm oraz infrastruktura techniczna sieci Orange S.A.</p> <p>Na terenie części nieruchomości znajduje się: pięć złączy kablowych nN, dwanaście linii</p>	<p>Działka nr 312/9 w obrębie S-1 położona jest na terenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej i znajduje się na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396 oraz z 2023 r. poz. 4216), w którym została oznaczona symbolami:</p> <p>3.01 MW/U – zabudowa mieszkaniowa i wielorodzinna, 3.06 KDX, 3.07 KDX – ciągi piesze.</p>	<p>13.595.000,00 zł</p> <p>w tym:</p> <p>wartość części nieruchomości gruntowej: 8.275.000,00 zł</p> <p>wartość naniesień budowlanych: 5.320.000,00 zł</p> <p>+ VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

			<p>kablowych nN oraz dwie linie kablowe SN należące do PGE Dystrybucja S.A.</p> <p>Do ściany frontowej budynku doprowadzone jest przyłącze gazowe n/c DN80 stal należące do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.</p> <p>Na terenie działki zlokalizowany jest fragment przyłącza wodociągowego 75 mm o długości całkowitej 27,5 m, na wysokości posesji znajdują się: przyłącze kanalizacyjne d=0,2 m o długości całkowitej 12 m oraz 4 przyłącza kanalizacyjne d=0,15 m o długości całkowitej 34,5 m – stanowiące własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. Pasy ochronne miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nie obejmują działki nr 312/9.</p>		
--	--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).