

ZARZĄDZENIE Nr 2291/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 października 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych
w Łodzi przy ulicach: Ogrodowej 26, 26A i 28, Gdańskiej 3A i 3B i Romualda
Mielczarskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 2 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Ogrodowej 26, 26A i 28, Gdańskiej 3A i 3B i Romualda Mielczarskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2291/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Ogrodowa 28 obręb P-9 działka nr 27/13 księga wieczysta LD1M/00104917/4	3437 m ²	Nieruchomości zabudowane są dwoma budynkami mieszkalnymi o powierzchni zabudowy odpowiednio 3431 m ² oraz o pow. zabudowy 2846 m ² . Budynki te wpisane są do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod numerem rejestru A/45 jako budynki dawnych domów robotniczych zakładów I. K. Poznańskiego.	Nieruchomości objęte są uchwałą Nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 649).	54 500 000 zł
2.	Łódź ul. Ogrodowa 28 i 26 obręb P-9 działki nr 27/12 i 28/24 księga wieczysta LD1M/00340494/8	5328 m ²	Ponadto nieruchomości zabudowane są: budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 275 m ² , budynkiem handlowo usługowym o pow. zabudowy 310 m ² oraz ośmioma budynkami niemieszkalnymi o pow. zabudowy odpowiednio: 55 m ² , 31 m ² , 37 m ² , 32 m ² , 71 m ² , 55 m ² , 21 m ² i 37 m ² . Teren nieruchomości jest zadrzewiony.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolami: 2.1.MW/U i 2.2.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 2.1.KS – tereny parkingów kubaturowych oraz 2KDW – tereny dróg wewnętrznych.	Sprzedaż działek nr 28/9 i 28/24 będzie opodatkowana podatkiem VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%.
3.	Łódź ul. Ogrodowa 26A obręb P-9 działka nr 28/9 księga wieczysta LD1M/00104914/3	30 m ²	Na nieruchomościach znajdują się: - linie kablowe nN 0,4kV, - złącza kablowe nN 0,4kV, - linie kablowe SN 6kV, - instalacja gazu, - czynne sieci ciepłownicze 2xDn100mm i 2xDn80mm,	Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach: 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291), zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi:	Sprzedaż pozostałych działek będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r.

4.	Łódź ul. Ogrodowa 26 obręb P-9 działka nr 28/25 księga wieczysta LD1M/00104915/0	2836 m ²	- czynne przyłącza ciepłownicze 2xDn40mm, 2xDn50mm i 2xDn32mm, - odcinek przyłącza wodociągowego Ø80mm. Do ścian budynków zlokalizowanych na działkach nr: 27/13, 28/25 i 29/2 w obrębie P-9 doprowadzone są przyłącza gazu niskiego ciśnienia.	Nr XLV/1182/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2337), Nr XI/399/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415) i Nr XLIII/1338/21 z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2951); 3) historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dawnej dzielnicy „Wiązowa” wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.	poz. 1570, 1598 i 1852)
5.	Łódź ul. Ogrodowa 26 obręb P-9 działka nr 28/23 księga wieczysta LD1M/00094744/6	5297 m ²	W pasie drogowym ul. Ogrodowej znajdują się przyłącza kanalizacyjne d=0,2m i d=0,15m, które obsługują posesję przy ul. Ogrodowej 28. W pasie drogowym ul. Gdańskiej znajdują się przyłącza kanalizacyjne d=0,20m i d=0,15m, które obsługują posesję przy ul. Ogrodowej 26.		
6.	Łódź ul. Gdańska 3B i ul. Romualda Mielczarskiego bez numeru obręb P-9 działki nr 29/3 i 29/4 księga wieczysta LD1M/00111389/5	1525 m ²			
7.	Łódź ul. Gdańska 3A obręb P-9 działka nr 29/2 księga wieczysta LD1M/00111390/5	310 m ²			
		Łącznie 18 763 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).