

**ZARZĄDZENIE Nr 2308/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 18 października 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Wspólnotom Mieszkaniowym przy ulicy Uniwersyteckiej 38/40 i Uniwersyteckiej 42/44 nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Wierzbowej 16/16a, Pomorskiej 107 i Uniwersyteckiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie Wspólnotom Mieszkaniowym przy ulicy Uniwersyteckiej 38/40 i Uniwersyteckiej 42/44, działającym w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, nieruchomości i części nieruchomości bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanych ww. Wspólnot, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 4962/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 sierpnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Uniwersyteckiej 38/40 części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wierzbowej 16/16a i Uniwersyteckiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas nieoznaczony.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Łódź Obręb S-2 ul. Wierzbowa 16/16a część działki nr 129/59 Księga wieczysta LD1M/00119336/5	1479 m <sup>2</sup>	Teren niezabudowany	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III. <b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> zieleńce, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i miejsca gromadzenia odpadów komunalnych.
2.	ul. Pomorska 107 część działki nr 129/61 Księga wieczysta LD1M/00349523/4	170 m <sup>2</sup>		
3.	ul. Uniwersytecka bez numeru część działki nr 130/30 działka nr 130/34 część działki 130/26 Księga wieczysta LD1M/00012114/3	20 m <sup>2</sup> 81 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup>		
	działka nr 130/28 Księga wieczysta LD1M/00294139/4	93 m <sup>2</sup>  Łączna powierzchnia 1858 m <sup>2</sup>		

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Użyczenie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ulicy Uniwersyteckiej 38/40 i Uniwersyteckiej 42/44.