

ZARZĄDZENIE Nr 2324/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 6109/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7055/VIII/21 z dnia 22 kwietnia 2021 r., Nr 7538/VIII/21 z dnia 21 czerwca 2021 r. i Nr 2203/2023 z 6 października 2023 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 27.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Drewnowska 7 m. 8 b) 333/37, 333/38, 333/41 c) B-47 d) LD1M/00057510/6	a) 45,02 m ² b) 527 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 142 600 zł b) 15 100 zł
2	a) ul. Drewnowska 7 m. 9 b) 333/37, 333/38, 333/41 c) B-47 d) LD1M/00057510/6	a) 58,71 m ² b) 527 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 182 700 zł b) 19 932 zł
3	a) ul. Drewnowska 7 m. 13 b) 333/37, 333/38, 333/41 c) B-47 d) LD1M/00057510/6	a) 30,75 m ² b) 527 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 94 300 zł b) 10 268 zł
4	a) ul. Drewnowska 7 m. 20 b) 333/37, 333/38, 333/41 c) B-47 d) LD1M/00057510/6	a) 24,79 m ² b) 527 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 70 700 zł b) 8 456 zł
5	a) ul. Urzędnicza 14 m. 16 b) 455/4 c) B-28 d) LD1M/00045583/1	a) 46,18 m ² b) 391 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 241 400 zł b) 3 098,20 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Władysława Broniewskiego 109 m. 41 b) 170/1 c) G-17 d) LD1M/00054935/0	a) 36,32 m ² b) 863 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 160 600 zł b) 4 209,30 zł
7	a) ul. Ciasna 7a m. 43 b) 29/1 c) G-11 d) LD1M/00051895/6	a) 45,85 m ² b) 633 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 202 500 zł b) 5 803,20 zł
8	a) ul. Poli Gojawiczyńskiej 19 m. 69 b) 158/7 c) G-17 d) LD1M/00049137/8	a) 36,32 m ² b) 866 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 160 000 zł b) 4 410 zł
9	a) ul. Kołowa 2/4 m. 45 b) 96/3 c) G-15 d) LD1M/00078276/6	a) 39,66 m ² b) 911 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 174 700 zł b) 7 936 zł
10	a) ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 17 m. 3 b) 7/7 c) G-15 d) LD1M/00077543/2	a) 39,78 m ² b) 605 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 178 200 zł b) 5 491 zł
11	a) ul. Stefana Okrzei 37 m. 23 b) 311/5 c) P-7 d) LD1M/00047427/4	a) 36,58 m ² b) 407 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 400 zł b) 3 300 zł
12	a) ul. Wygodna 1/3/5 m. 6 b) 70/67 c) P-27 d) LD1M/00121429/1	a) 43,56 m ² /11,41 m ² b) 5898 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 194 400 zł b) 31 756,33 zł

13	a) ul. Stefana Żeromskiego 75 m. 3 b) 172 c) P-19 d) LD1M/00002450/7	a) 62,29 m ² /3,20 m ² b) 1223 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 166 100 zł b) 64 558,63 zł
14	a) ul. Stefana Żeromskiego 75 m. 10 b) 172 c) P-19 d) LD1M/00002450/7	a) 57,17 m ² /4,50 m ² b) 1223 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 142 900 zł b) 60 792,96 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).