

**ZARZĄDZENIE Nr 2345/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 26 października 2023 r.**

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości lokalowej niemieszkalnej – boksu garażowego oznaczonego numerem ■■■, położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44A, opisaney w wykazie nr 51A/23, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2023: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi – w zakresie przejęcia nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**WYKAZ nr 51A/23**

**Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,  
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił skorzystać.**

Lp.	Położenie i powierzchnia	Cena m <sup>2</sup> lokalu/gruntu z aktu notarialnego	Cena nieruchomości z aktu notarialnego	Średnia cena nieruchomości wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji	Uwagi
1	<b>ul. Wierzbowa 44A</b> lokal niemieszkalny – boks garażowy nr ■■■ o ogólnej powierzchni użytkowej 19,00 m <sup>2</sup> udział 1/6 do działki nr 344/19 o powierzchni 114 m <sup>2</sup> obręb S-2	2 815,79 zł/m <sup>2</sup>	53 500,00 zł	LOG nie prowadzi analiz w obszarze łódzkiego ryнку nieruchomości lokalowych użytkowych	Zabudowana działka gruntu.