

ZARZĄDZENIE Nr 2371/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 31 października 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa
prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rydzowej 26 oraz ogłoszenia
jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 2 i 2a i art. 35 ust. 1 i 2 oraz w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr LXXXI/2467/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Rydzowej 26

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawo własności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Rydzowej 26, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 przekazuję z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – prowadzenie działalności oświatowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rydzowa 26 działka nr 23/72 obręb B-41 księga wieczysta nr LD1M/00073691/6	5745 m ²	<p>Nieruchomość jest zabudowana budynkami:</p> <ul style="list-style-type: none">- szkoły o powierzchni zabudowy 319 m²;- niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 59 m²;- handlowo - usługowym o powierzchni zabudowy 39 m²;- handlowo - usługowym o powierzchni zabudowy 25 m²;- handlowo - usługowym o powierzchni zabudowy 26m²;- handlowo - usługowym o powierzchni zabudowy 20m²;- handlowo - usługowym o powierzchni zabudowy 20m²;- handlowo - usługowym o powierzchni zabudowy 20m²;- handlowo - usługowym o powierzchni zabudowy 39m². <p>Na działce nr 23/72 znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">- czynne przyłącze ciepłownicze 2xDn32mm zasilające budynek przy ul. Rydzowej 26;- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna;- trzy linie kablowe nN 0,4 kV, dwa złącza kablowe nN 0,4 kV oraz linia kablowa SN 15 kV;- przewody kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej.	<p>Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny usługowe.</p>	Zbycie nieodpłatne.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera), przy czym w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości objętych wykazem ich cena wynosi 5 630 000 zł netto. Dostawa działki będzie zwolniona z podatku VAT.