

ZARZĄDZENIE Nr 2374/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców samodzielne lokale użytkowe – garaże, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz obejmujący lokale użytkowe - garaże przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia garażu b) Powierzchnia działki | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej | Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego |
|------------|---|---|---|---|---|
| 1 | a) Łódź, ul. dr. Stefana Kopcińskiego 34 b) 76/2 c) S-5 d) LD1M/00085092/4 | a) 16,24 m ² b) 74 m ² | Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym z garażami wybudowanym w 1973 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 2U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 25/100 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej. | a) 17 125 zł b) 17 500 zł | a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 19.02.2096 r. |

| | | | | | |
|---|--|---|---|------------------------------|---|
| 2 | a) Łódź, ul. Stefana Rogozińskiego 7A b) 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/11, 30/20, 30/21 c) G-10 d) LD1M/00053874/7 | a) 15,95 m ² b) 2674 m ² | Nieruchomość zabudowana jest budynkami garażowymi wybudowanymi w 1975 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 3U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 19/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. | a) 7 975 zł b) 30 400 zł | a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 30.05.2102 r. |
| 3 | a) Łódź, ul. Urzędnicza 29/31 b) 549/7 c) B-28 d) LD1M/00087991/0 | a) 18,90 m ² b) 298 m ² | Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym wybudowanymi w 1970 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 58, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 70/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia | a) 25 500 zł b) 11 690 zł | a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 23.07.2049 r. |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej. | | |
|--|--|--|--|--|--|

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokali użytkowych - garaży zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.