

ZARZĄDZENIE Nr 2387/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 06 listopada 2023 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w wykonaniu uchwały Nr LXXII/1914/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga

zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia Nr 1858/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, hm. Aleksandra Kamińskiego, Stefana Jaracza i dr. Seweryna Sterlinga wprowadza się następujące zmiany:

1) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„W okresie przewidzianym do składania wniosków, tj. od 21 maja 2020 r. do 30 czerwca 2020 r., **wpłynęło 13 wniosków.** Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.”;

2) dodaje się rozstrzygnięcie dotyczące wniosku nr 13 w brzmieniu:

„**Wniosek nr 13**

- wpłynął dnia 30 czerwca 2020 r.,
- złożony przez Pana ██████████,
- dotyczy działki nr 151/7 w obrębie S-2, położonej przy ul. Rewolucji 1905 r. 59b w Łodzi.

Pan ██████████ wnioskuje o „*przeznaczenie wskazanej działki wyłącznie pod budownictwo mieszkaniowe. Wyeliminowana powinna być opcja zabudowy budynkami biurowymi.*”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19

z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki funkcjonalno-przestrzennej W3b – Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III, dla której Studium w ramach przeznaczenia dopuszcza w sposób równoważny tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej.

Ponadto należy zauważyć, że jedną z cech charakterystycznych wynikającą ze śródmiejskiego położenia jest to, że w strukturze przestrzennej obszaru występują zarówno budynki o funkcji mieszkaniowej, jak i funkcji usługowej. W związku z powyższym nie znajduje uzasadnienia ograniczenie przeznaczenia dla przedmiotowej działki wyłącznie do funkcji mieszkaniowej.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA