

ZARZĄDZENIE Nr 2394/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 06 listopada 2023 r.

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Nery 21 i Nery bez numeru,
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Nery 21 i Nery bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2394/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1.	Łódź ul. Nery bez numeru Obręb W-39 część działki nr 46 KW LD1M/00187710/8 Właściciel: Miasto Łódź	Łącznie 697,10 m ²	Teren położony w strefie V	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Uchwałą Nr LXXIV/2019/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic Rokicińskiej, Trakcyjnej, Zakładowej i Transmisyjnej do autostrady A1, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów aktywnych gospodarczo o ograniczonej uciążliwości – AG1. Sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (ciepłowniczą).	W okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: 697,10 m² x 0,11 zł/m² = 76,68 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne raz w roku w terminie do 30 listopada. Po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: 697,10 m² x 0,80 zł/m² = 557,68 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne raz w roku w terminie do 30 listopada. Stawka za udostępnienie nieruchomości będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2.	Łódź ul. Nery bez numeru Obręb W-39 część działki nr 47/6 KW LD1M/00155178/3 Właściciel: Miasto Łódź				
3.	Łódź ul. Nery 21 Obręb W-39 część działki nr 47/3 KW LD1M/00164030/0 Właściciel: Miasto Łódź				
4.	Łódź ul. Nery bez numeru Obręb W-39 część działki nr 71/9 KW LD1M/00272588/6 Właściciel: Miasto Łódź				

5.	<p>Łódź ul. Nery bez numeru Obręb W-39 część działki nr 72/1 KW LD1M/00211806/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>				
6.	<p>Łódź ul. Nery bez numeru Obręb W-39 część działki nr 73/1 KW LD1M/00211806/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>				

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.